

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

(Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности)

### Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет правового регулирования и цель настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон регулирует отношения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Российской Федерации.

2. Целью настоящего Федерального закона является создание правовых, экономических и организационных основ для повышения энергетической эффективности и стимулирования энергосбережения в Российской Федерации.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе

В настоящем Федеральном законе используются следующие основные понятия:

энергетические ресурсы - совокупность природных и произведенных носителей энергии, запасенная энергия которых используется в настоящее время или может быть использована в перспективе в хозяйственной и иных видах деятельности, а также все виды энергии (атомная, электрическая, химическая, электромагнитная, тепловая и другие виды энергии);

вторичный энергетический ресурс - энергетический ресурс, получаемый в виде побочного продукта основного производственного процесса или использования объектов, функциональное назначение которых не связано с производством соответствующего вида энергетического ресурса;

энергосбережение - реализация организационных, правовых, экономических, технических, технологических и иных мероприятий, направленных на снижение потребления (использования) энергетических ресурсов при существующем полезном эффекте от их использования;

энергетическая эффективность - отношение полезного эффекта (результата), в том числе объема произведенной продукции, полученного от использования энергетического ресурса (ресурсов), к затратам соответствующего ресурса (ресурсов), обусловившим получение данного эффекта (результата);

повышение энергетической эффективности - реализация организационных, правовых, экономических, технических, технологических и иных мероприятий, направленных на увеличение полезного эффекта от потребления (использования) энергетических

ресурсов, с учетом соблюдения требований к охране окружающей среды, санитарно-гигиенических и иных норм законодательства Российской Федерации;

класс энергетической эффективности - характеристика объектов, отражающая их энергетическую эффективность;

бытовое энергопотребляющее устройство - объект, функциональное назначение которого предусматривает потребление (использование) энергетического ресурса и который может использоваться в целях, связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием, потребляемая (выдаваемая) мощность которого в части электрической энергии не превышает 21 кВт (100 кВт), соответственно, в части тепловой энергии не превышает 100 кВт (500 кВт), соответственно;

энергетическое обследование (аудит) - сбор и обработка данных о потреблении (использовании), передаче, производстве энергетических ресурсов организаций и (или) объектов, а также технологических процессов с целью получения объективных данных об объемах потребляемых (используемых), производимых, передаваемых энергетических ресурсов, о показателях энергетической эффективности и выявления потенциала энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организаций, объектов, технологических процессов;

энергетический паспорт - документ, составленный по итогам проведения энергетического обследования или на основании проектной документации, содержащий, в том числе, информацию об объемах потребляемых (используемых), производимых, передаваемых энергетических ресурсов, о потенциале энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

государственный энергетический реестр - систематизированный свод документированной информации об уровне потребления энергетических ресурсов и эффективности их использования в экономике Российской Федерации, составленный, в том числе, на основе энергетических паспортов;

энергосервисное соглашение (контракт) - соглашение (контракт), по которому исполнитель осуществляет действия (мероприятия), направленные на энергосбережение и (или) повышение энергетической эффективности потребления (использования), производства, передачи энергетических ресурсов заказчиком, а заказчик оплачивает согласованную цену и выполняет иные согласованные действия;

организации с государственным или муниципальным участием - юридические лица, в которых доля (вклад) Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставных капиталах составляет более пятидесяти процентов и (или) в отношении которых Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование имеет право прямо или косвенно распоряжаться более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставные капиталы таких юридических лиц, а также юридические лица, на имущество которых Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование имеет право собственности или иное вещное право (государственные и муниципальные унитарные предприятия, учреждения), и государственные корпорации;

регулируемые виды деятельности - виды деятельности, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется регулирование цен (тарифов);

регулируемые организации - организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности.

### Статья 3. Законодательство Российской Федерации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности

Законодательство Российской Федерации об энергосбережении и повышении

энергетической эффективности состоит из настоящего Федерального закона, других федеральных законов, принимаемых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, принятых в пределах установленных полномочий.

#### Статья 4. **Меры государственного регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Государственное регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности осуществляется посредством установления:

- требований к обороту товаров, связанных с их энергетической эффективностью;
- ограничений (запрета) на производство в целях реализации на территории Российской Федерации и оборот в Российской Федерации товаров с низкой энергетической эффективностью;
- требований к организации учета производимых, передаваемых и потребляемых (используемых) энергетических ресурсов;
- требований к энергетической эффективности зданий, строений и сооружений;
- требований к проведению обязательного энергетического обследования;
- требований к энергетическому паспорту;
- требований к ведению государственного энергетического реестра;
- требований к проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в жилищном фонде;
- требований к проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан;
- требований к энергетической эффективности товаров, работ, услуг, закупаемых для государственных или муниципальных нужд;
- требований к региональным, межмуниципальным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;**
- требований к программам по энергосбережению и повышению энергетической эффективности организаций с государственным или муниципальным участием, регулируемых организаций;**
- требований к созданию и обеспечению функционирования системы государственного информационного обеспечения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- требований к обязательному распространению информации в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- требований к реализации информационных и образовательных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- иных требований в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

#### Статья 5. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

1. К полномочиям Правительства Российской Федерации относятся:
  - формирование и осуществление государственной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

установление перечня информации, подлежащей включению в национальный доклад о ходе реализации государственной политики энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

утверждение порядка издания разъяснений в целях единообразного применения настоящего Федерального закона;

координация и контроль деятельности уполномоченных федеральных органов исполнительной власти по выполнению установленных законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности требований и мероприятия в отношении имущества, находящего в собственности Российской Федерации;

реализация государственной программы по утилизации использованных осветительных устройств (ламп), содержащих вредные вещества, утилизация которых может оказать негативное воздействие на окружающую среду;

определение перечня товаров, в технической документации, на маркировке, этикетке которых должна содержаться информация об их энергетической эффективности;

определение перечня информации об энергетической эффективности, которая должна быть указана в технической документации, на маркировке, этикетке товаров;

установление требований к правилам определения классов энергетической эффективности и иной информации об энергетической эффективности товаров;

установление требований к маркировке товаров информацией об энергетической эффективности;

утверждение правил установления требований к энергетической эффективности зданий, строений и сооружений;

установление требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирного дома;

утверждение требований к ведению государственного энергетического реестра;

утверждение правил установления требований по энергетической эффективности к товарам, работам, услугам, закупаемым для государственных и муниципальных нужд;

утверждение правил создания и обеспечения функционирования системы государственного информационного обеспечения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

установление требований к региональным, межмуниципальным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

утверждение правил установления требований к программам по энергосбережению и повышению энергетической эффективности регулируемых организаций;

утверждение перечня объектов и технологий высокой энергетической эффективности, в отношении которых может применяться государственная поддержка в области энергосбережения и энергетической эффективности;

иные полномочия, установленные настоящим Федеральным законом и указами Президента Российской Федерации.

2. К полномочиям федеральных органов исполнительной власти относятся:

определение перечня товаров, в технической документации, маркировке, этикетке которых должна содержаться информация об их энергетической эффективности;

определение перечня информации об энергетической эффективности, которая должна быть указана в технической документации, на маркировке, этикетке товаров;

установление правил определения классов энергетической эффективности и иной информации об энергетической эффективности товаров;

установление правил маркировки товаров информацией об энергетической эффективности;

установление требований к энергетической эффективности зданий, строений и сооружений;

утверждение правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов;

определение требований к указателю класса энергетической эффективности многоквартирного дома;

установление перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома, включаемых в состав обязательных требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении имущества общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений;

утверждение примерной формы перечня мероприятий, реализация которых наиболее способствует энергосбережению и повышению энергетической эффективности, подлежащего направлению в многоквартирные дома;

утверждение требований к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования;

установление требований к энергетической эффективности товаров, работ, услуг, закупаемых для государственных или муниципальных нужд,

создание и обеспечение функционирования системы государственного информационного обеспечения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

утверждение примерных условий договора поставки (продажи) энергетических ресурсов, содержащего условия энергосервисного соглашения (контракта);

утверждение требований к условиям энергосервисных соглашений (контрактов), заключаемых в целях поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг для государственных или муниципальных нужд;

утверждение примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, который может быть использован при разработке региональных, межмуниципальных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

разработка и реализация программ по стимулированию производства и продажи объектов с высокой энергетической эффективностью, в том числе в целях создания условий для их введения в оборот в количестве, удовлетворяющем спрос, в связи с установлением ограничения (запрета) на производство и оборот объектов с низкой энергетической эффективностью;

утверждение правил определения объемов потребления электрической энергии, тепловой энергии, газа, угля, мазута, печного топлива бюджетными учреждениями в сопоставимых условиях для целей планирования расходов на оплату энергетических ресурсов;

издание разъяснений в целях единообразного применения настоящего Федерального закона;

информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

иные полномочия, установленные законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

Распределение полномочий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности между федеральными органами исполнительной власти осуществляется Президентом Российской Федерации и Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным конституционным законом от 17 декабря 1997 года № 2-ФКЗ «О Правительстве Российской Федерации».

3. К полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации относятся:

осуществление государственной политики в области энергосбережения и повышения

энергетической эффективности;

разработка и реализация региональных и межмуниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

требования к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности регулируемых организаций

информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

поддержка муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

методическое обеспечение органов местного самоуправления и содействие им в разработке и реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на территориях муниципальных образований;

сотрудничество с международными организациями и административно-территориальными образованиями иностранных государств по вопросам энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

установление административной ответственности за нарушение законов и иных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, регулирующих отношения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

иные полномочия, установленные законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, и не отнесенные к полномочиям Российской Федерации или к полномочиям органов местного самоуправления.

Субъекты Российской Федерации выполняют установленные законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности требования и мероприятия в отношении имущества, находящего в собственности субъектов Российской Федерации.

4. К полномочиям органов местного самоуправления относятся:

формирование и осуществление муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

требования к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности регулируемых организаций

информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

иные полномочия по решению вопросов местного значения, установленные законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

Органы местного самоуправления выполняют установленные законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности требования и мероприятия в отношении имущества, находящего в муниципальной собственности.

Статья 6. Национальный доклад о ходе реализации государственной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

1. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития, развития предпринимательской деятельности ежегодно, до 15 мая, формирует и представляет в Правительство Российской Федерации национальный доклад о ходе реализации государственной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

2. Утвержденный Правительством Российской Федерации национальный доклад о ходе реализации государственной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

3. На заседаниях Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации заслушивается информация представителей Правительства Российской Федерации о

национальном докладе.

## Глава 2. Государственное регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

### Статья 7. Требования к обороту товаров

1. Товары отечественного производства и импортированные товары, определенные Правительством Российской Федерации или уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, в том числе из состава бытовых энергопотребляющих устройств, компьютерной и организационной техники, реализуемые на территории Российской Федерации, должны содержать информацию об их энергетической эффективности в технической документации, прилагаемой к товарам, на маркировке, этикетке.

Указанное требование должно быть исполнено:

в отношении товаров из состава бытовых энергопотребляющих устройств, производимых (импортируемых) в целях реализации на территории Российской Федерации, с 1 января 2011 года;

в отношении иных товаров - с даты, установленной Правительством Российской Федерации.

2. К информации об энергетической эффективности товаров относятся информация о классе энергетической эффективности и иная информация об энергетической эффективности, определенная Правительством Российской Федерации или уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Маркировка товаров информацией об энергетической эффективности осуществляется в соответствии с правилами, утверждаемыми уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с требованиями, определенными Правительством Российской Федерации.

Определение класса энергетической эффективности и иной информации об энергетической эффективности товара осуществляется производителем (импортером) в соответствии с утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти правилами. Требования к правилам устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. Производители (импортеры) начиная с даты, определенной в соответствии с частью 1 настоящей статьи, обязаны указывать информацию об энергетической эффективности товаров в технической документации, прилагаемой к товарам, на маркировке, этикетке.

4. Органы, уполномоченные на осуществление контроля за соблюдением требований по наличию информации об энергетической эффективности в технической документации, на маркировке, этикетке товаров, обязаны ежегодно публиковать в средствах массовой информации данные о лицах, нарушающих указанные требования.

5. С 1 января 2011 года к обороту (реализации) на территории Российской Федерации не допускаются электрические лампы накаливания, которые могут быть использованы в цепях переменного тока в целях освещения, за исключением ламп ультрафиолетового или инфракрасного излучения, галогенных ламп с вольфрамовой нитью и рефлекторных ламп.

С 1 января 2011 года должна реализовываться государственная программа по утилизации не запрещенных к обороту настоящим Федеральным законом, использованных осветительных устройств (ламп), с целью предотвращения причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде.

6. В целях повышения энергетической эффективности экономики Российской Федерации федеральными законами могут быть установлены ограничения (запрет) на оборот на территории Российской Федерации объектов с низкой энергетической эффективностью, при условии введения в оборот аналогичных по целям использования объектов с большей энергетической эффективностью в количестве, удовлетворяющем спрос.

7. При подготовке проекта закона (отзыва на соответствующий проект закона), содержащего положения об установлении ограничения (запрета) на оборот товаров с низкой энергетической эффективностью, уполномоченными федеральными органами исполнительной власти должен быть проведен мониторинг и прогнозирование наличия товаров аналогичного использования с большей энергетической эффективностью в количестве, удовлетворяющем потребительский спрос, и, при необходимости, должны быть разработаны и реализованы программы по стимулированию производства и продажи таких товаров в целях создания условий для их введения в оборот в количестве, удовлетворяющем спрос, к дате вступления в силу закона, вводящего соответствующие ограничения (запрет).

Статья 8. Требования к зданиям, строениям и сооружениям

1. Здания, строения и сооружения, за исключением указанных в части 3 настоящей статьи, должны соответствовать установленным требованиям по энергетической эффективности, утверждаемым уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

2. Требования по энергетической эффективности зданий, строений и сооружений должны включать в том числе:

показатели, характеризующие удельный расход энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении (в том числе теплоемкость, теплопроводность стен, окон). При этом каждые пять лет, начиная с 1 января 2010 года, указанные показатели должны обеспечивать сокращение на двадцать процентов нормируемого (регламентированного) удельного потребления (использования) энергетических ресурсов (суммарно электрической, тепловой энергии, газа, угля, мазута, печного топлива) в сопоставимых зданиях, строениях, сооружениях по отношению к величинам аналогичных показателей в 2007 году;

требования к определенным в проектной документации и влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям в отношении отдельных элементов, технологий здания, строения, сооружения (в том числе характеристики строительных материалов, окон, систем освещения);

требования по наличию в зданиях, строениях и сооружениях элементов, устройств, технологий, исключающих нерациональный расход энергетических ресурсов.

Требования по энергетической эффективности должны содержать показатели (позиции), требования к элементам конструкций зданий, строений, сооружений, обеспечиваемые на момент ввода в эксплуатацию построенных, реконструированных, прошедших капитальный ремонт зданий, строений и сооружений, а также динамику (изменение, сохранение) этих показателей (позиций) во времени, а также отражать зависимость показателей (их динамики) от технических, технологических и иных решений, содержащихся в проектной документации.

Требования по энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений подлежат пересмотру не реже одного раза в пять лет в направлении повышения показателей энергетической эффективности.

3. Требования по энергетической эффективности не распространяются на следующие категории зданий, строений, сооружений:

здания, строения, сооружения, введенные в эксплуатацию до даты вступления в силу утвержденных в соответствии с настоящим Федеральным законом требований по энергетической эффективности (за исключением многоквартирных домов, мероприятия по капитальному ремонту которых осуществляются из средств фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства);

культовые здания и сооружения;

временные здания, строения и сооружения, запланированный срок службы которых составляет менее двух лет;

объекты индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящие жилые дома с



количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи);  
 индивидуальные строения и сооружения вспомогательного использования;  
 отдельно стоящие здания, строения и сооружения общей площадью менее пятидесяти квадратных метров;

здания, строения, сооружения, проектная документация для строительства, реконструкции, капитального ремонта которых утверждена или представлена для проведения государственной экспертизы до даты вступления в силу утвержденных в соответствии с настоящим Федеральным законом требований по энергетической эффективности. Требования по энергетической эффективности не распространяются на такие здания, строения, сооружения вплоть до момента следующей реконструкции или капитального ремонта;

здания, строения, сооружения, проектная документация для строительства, реконструкции, капитального ремонта которых не подлежит государственной экспертизе, и заявление на получение разрешения на строительство которых подано до даты вступления в силу утвержденных в соответствии с настоящим Федеральным законом требований по энергетической эффективности. Требования по энергетической эффективности не распространяются на такие здания, строения, сооружения вплоть до момента следующей реконструкции или капитального ремонта.

4. Не допускается ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных, капитально отремонтированных зданий, строений и сооружений, не соответствующих требованиям по их энергетической эффективности и установленным требованиям по их оснащению приборами учета энергетических ресурсов.

5. В состав проектной документации зданий, строений и сооружений включается отдельный раздел «Энергетическая эффективность», содержащий перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных требований по энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений и сооружений приборами учета энергетических ресурсов.

Технические, технологические и иные решения, содержащиеся в проектной документации, должны обеспечивать выполнение установленных требований по энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений и сооружений приборами учета энергетических ресурсов как на момент ввода в эксплуатацию здания, строения, сооружения, так и в процессе его эксплуатации.

Застройщик обязан обеспечить соответствие здания, строения, сооружения установленным требованиям как на момент ввода в эксплуатацию, так и в процессе эксплуатации соответствующего здания, строения и сооружения путем надлежащей реализации технических, технологических и иных решений, включаемых в проектную документацию.

6. В отношении зданий, строений, сооружений, при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществляется государственный строительный надзор, подтверждение соответствия вводимого в эксплуатацию здания, строения, сооружения указанным требованиям производится органом государственного строительного надзора в ходе проводимых в рамках государственного строительного надзора проверок.

В иных случаях подтверждение соответствия вводимого в эксплуатацию здания, строения, сооружения указанным требованиям в целях получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию должно быть осуществлено застройщиком.

Данные о соответствии вводимого в эксплуатацию здания, строения, сооружения указанным требованиям должны быть включены в состав документа, подтверждающего соответствие параметров вводимого в эксплуатацию здания, строения, сооружения проектной документации, в заключение органа государственного строительного надзора о соответствии (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора).

Указанные документы прилагаются к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в

эксплуатацию.

Данные о соответствии вводимого в эксплуатацию здания, строения, сооружения указанным требованиям должны включать, в том числе, перечень показателей (параметров), включаемых в требования по энергетической эффективности вводимого в эксплуатацию здания, строения, сооружения и их значения (нормативные значения, определенные в соответствии с установленными требованиями по энергетической эффективности, и фактические значения, определенные в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, иных испытаний), а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие вводимого в эксплуатацию здания, строения и сооружения.

Сведения о соответствии вводимого в эксплуатацию здания, строения, сооружения указанным требованиям подлежат в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности включению в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности с их последующим предоставлением органам государственной власти, органам местного самоуправления, физическим и юридическим лицам.

7. Собственники зданий, строений и сооружений обязаны обеспечить соответствие указанных объектов установленным требованиям по энергетической эффективности и требованиям по оснащению приборами учета энергетических ресурсов в ходе их эксплуатации на протяжении всего срока службы объекта.

8. В случае обнаружения факта несоответствия здания, строения, сооружения (их отдельных элементов) требованиям по энергетической эффективности и (или) требованиям по оснащению приборами учета энергетических ресурсов, возникшего вследствие несоблюдения застройщиком таких требований, собственник здания, строения, сооружения (собственники помещений в здании, строении, сооружении) вправе требовать от застройщика (по своему выбору) либо безвозмездного устранения в разумный срок выявленных несоответствий либо возмещения произведенных ими расходов на устранение выявленных недостатков.

Такое требование может быть предъявлено в случае обнаружения указанного факта несоответствия в период времени, при котором соблюдение требований по энергетической эффективности обусловлено применяемыми при проектировании и строительстве техническими, технологическими и иными решениями (в соответствии с определенной в требованиях по энергетической эффективности зависимостью показателей по энергетической эффективности (их динамики) от решений, включаемых в проектную документацию).

При этом указанный период времени не может составлять менее трех отопительных периодов.

Статья 9. Требования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде, в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан

1. Класс энергетической эффективности вводимого в эксплуатацию построенного, реконструированного, капитально отремонтированного многоквартирного дома определяется органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, в соответствии с утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти правилами определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов. Требования к правилам определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Класс энергетической эффективности вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома указывается в документе, подтверждающем соответствие вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома установленным требованиям, включая требования по энергетической эффективности.

Сведения о классе энергетической эффективности вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома, а также сведения, определенные в соответствии с частью 3 настоящей статьи, подлежат в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности включению в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности с их последующим предоставлением органам государственной власти, органам местного самоуправления, физическим и юридическим лицам.

Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома предоставляется запрашивающим такую информацию лицам в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации для предоставления документов об объектах капитального строительства.

2. Застройщик обязан разместить на фасаде вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома указатель его класса энергетической эффективности.

Собственник многоквартирного дома (собственники помещений в многоквартирном доме) обязаны поддерживать указатель класса энергетической эффективности дома в надлежащем состоянии и обеспечить его замену при изменении класса энергетической эффективности дома.

Требования к указателю класса энергетической эффективности многоквартирного дома устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. При осуществлении контроля за соответствием многоквартирного дома, в отношении которого при вводе в эксплуатацию был присвоен класс энергетической эффективности, требованиям по энергетической эффективности в процессе его эксплуатации орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного контроля за соблюдением правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяет класс энергетической эффективности многоквартирного дома исходя из текущих значений показателей (параметров), используемых для установления соответствия многоквартирного дома требованиям по энергетической эффективности, и иной актуальной информации о многоквартирном доме.

Копия акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям по энергетической эффективности, содержащего информацию, в том числе о классе энергетической эффективности многоквартирного дома на момент составления акта, должна быть направлена в орган местного самоуправления, осуществляющий ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

4. В целях повышения уровня энергосбережения и энергетической эффективности в жилищном фонде в состав требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме включаются требования по проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме.

Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти утверждает перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) на регулярной основе, и включаемых в состав обязательных требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности должен обеспечивать достижение наибольшей экономии энергетических ресурсов с учетом ограничения по увеличению не более чем на пять процентов средней по Российской Федерации величины прогнозируемых расходов собственников помещений в многоквартирном доме на содержание общего имущества многоквартирного дома вследствие реализации указанных мероприятий.

Мероприятия, включаемые в перечень, могут различаться в отношении территорий, регионов Российской Федерации, типов многоквартирных домов и по иным основаниям.

Собственник многоквартирного дома (собственники помещений) в

многоквартирном доме) обязан обеспечить включение в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества такого многоквартирного дома утвержденного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а также обязан нести расходы на выполнение таких мероприятий. Лицо, которому переданы полномочия по содержанию многоквартирного дома, обязано надлежащим образом исполнять мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

6. Организация, осуществляющая поставку (продажу) энергетического ресурса в многоквартирный дом на основании публичного договора (ресурсоснабжающая организация, включая гарантирующего поставщика электрической энергии, теплоснабжающую, газоснабжающую, водоснабжающую организации), обязана на регулярной основе (не реже одного раза в год) в отношении поставляемого ею энергетического ресурса определять перечень мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, реализация которых наиболее способствует энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

В данном перечне мероприятий должны содержаться указание на мероприятия, которые могут быть выполнены ресурсоснабжающей организацией непосредственно, в том числе по энергосервисному соглашению, и прогнозируемая стоимость исполнения таких мероприятий. В отношении остальных мероприятий указывается информация о потенциальных исполнителях подобных мероприятий, полученная из открытых источников общедоступной информации.

Перечень мероприятий должен быть доведен ресурсоснабжающей организацией до сведения собственника многоквартирного дома (собственников помещений в многоквартирном доме), а также лица, которому переданы полномочия по содержанию многоквартирного дома, путем размещения информации во входных группах многоквартирного дома и (или) иных местах общего доступа, а также иными способами по усмотрению организации.

Примерная форма перечня мероприятий утверждается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

7. Лицо, которому переданы полномочия по содержанию многоквартирного дома, обязано на регулярной основе (не реже одного раза в год) разрабатывать и доводить до сведения собственника (собственников) помещений в многоквартирном доме предложения по проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, с оценкой расходов на их проведение, ожидаемого снижения используемых (потребляемых) энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

8. Органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление государственного контроля за соблюдением правил содержания общего имущества в многоквартирном доме обязаны на регулярной основе (не реже одного раза в год) информировать население о лицах, которым переданы полномочия по содержанию многоквартирного дома, и которые недобросовестно выполняют установленные в соответствии с настоящей статьей требования по проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, путем размещения информации в средствах массовой информации.

9. В целях повышения уровня энергосбережения и энергетической эффективности в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях уполномоченные органы управления садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, которым имущество общего пользования принадлежит на праве собственности, а также члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, которым имущество общего пользования принадлежит на праве совместной собственности, обязаны организовывать проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении объектов инфраструктуры и другого

имущества общего пользования соответствующего некоммерческого объединения, а также нести расходы на их проведение.

Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти утверждает перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении имущества общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, подлежащих проведению одновременно и (или) на регулярной основе.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации вправе утвердить дополнительные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении имущества общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, включаемые в состав обязательных требований к содержанию имущества общего пользования.

Статья 10. Требования к организации учета энергетических ресурсов и к применению приборов учета при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы

1. Требования настоящей статьи в части организации учета энергетических ресурсов распространяются в отношении объектов, имеющих подключение к электрическим сетям и (или) к системам централизованного теплоснабжения и (или) системам централизованного водоснабжения и (или) системам централизованного газоснабжения и (или) иным системам централизованного снабжения энергетическими ресурсами.

Исключение составляют объекты, относящиеся к ветхим, аварийным объектам, объектам, подлежащим сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года, а также объекты с мощностью потребления электрической энергии менее 5 Квт (в отношении организации учета электрической энергии), объемом потребления тепловой энергии менее 0.2 Гкал в час (в отношении организации учета тепловой энергии).

В отношении объектов, используемых для передачи энергетических ресурсов, требования части 4 настоящей статьи применяется исключительно в части установки приборов учета энергетических ресурсов по границе со смежными объектами, используемыми для передачи энергетических ресурсов.

Требования к местам размещения приборов учета энергетических ресурсов, характеристики приборов учета, иные требования к приборам учета и к организации учета энергетических ресурсов определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Оплата за энергетические ресурсы должна осуществляться на основании данных о количественном значении производимых, передаваемых, потребляемых (используемых) энергетических ресурсов, определенных с использованием приборов учета энергетических ресурсов.

При вводе в эксплуатацию прибора учета энергетического ресурса оплата за потребляемый (используемый) энергетический ресурс с использованием такого прибора учета должна начаться не позднее окончания месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

3. Органы государственной власти, органы местного самоуправления обязаны в срок до 1 января 2011 года завершить оснащение (в том числе ввод в эксплуатацию) зданий, строений, сооружений, используемых для размещения указанных органов и находящихся в государственной, муниципальной собственности, приборами учета потребляемых (используемых) электрической энергии, тепловой энергии, воды, природного газа.

4. Собственники введенных в эксплуатацию нежилых объектов капитального строительства, а также иных нежилых объектов обязаны в срок до 1 января 2011 года завершить оснащение (в том числе ввод в эксплуатацию) принадлежащих им объектов приборами учета электрической энергии, тепловой энергии, воды, природного газа, а также иных энергетических ресурсов, если измерение соответствующего ресурса возможно с использованием приборов учета.

Вводимые в эксплуатацию после строительства, реконструкции, капитального ремонта нежилые объекты должны быть оснащены указанными приборами учета энергетических ресурсов на дату ввода объекта в эксплуатацию.

5. Собственники введенных в эксплуатацию жилых домов (собственники помещений в жилых домах) обязаны в срок до 1 января 2012 года организовать оснащение (в том числе ввод в эксплуатацию) таких жилых домов приборами учета потребляемых (используемых) электрической энергии, тепловой энергии, воды, природного газа. Многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены как коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии, тепловой энергии, воды, природного газа, так и индивидуальными и общими (квартирными) приборами учета электрической энергии, тепловой энергии (при наличии технической возможности) и воды.

Вводимые в эксплуатацию после строительства, реконструкции, капитального ремонта жилые объекты должны быть оснащены указанными приборами учета энергетических ресурсов.

В случае отсутствия у жилого дома требуемого учета энергетических ресурсов, организация, осуществляющая передачу электрической и (или) тепловой энергии и (или) воды и (или) природного газа, сети инженерно-технического обеспечения которой имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования введенного в эксплуатацию жилого дома, обязана не позднее 1 января 2010 года предоставить в форме, обеспечивающей получение лицу, которому переданы полномочия по содержанию жилого дома, а при отсутствии такого лица - непосредственно собственнику жилого дома (собственникам помещений в жилом доме), предложение по оснащению такого жилого дома (для многоквартирного дома также предложение по оснащению помещений многоквартирного дома) приборами учета того вида энергетического ресурса, который организация поставляет в жилой дом.

В случае получения обращения об установке приборов учета энергетического ресурса от собственника жилого дома (собственников помещений в жилом доме) или лица, которому переданы полномочия по содержанию жилого дома, организация, осуществляющая передачу электрической и (или) тепловой энергии и (или) воды и (или) природного газа, сети инженерно-технического обеспечения которой имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования жилого дома, не вправе отказать в заключении договора, регулирующего условия оснащения жилого дома (помещений в многоквартирном доме) приборами учета соответствующего энергетического ресурса.

В случае, если поставку (продажу) энергетического ресурса в жилой дом осуществляет на основании публичного договора иная организация (сбытовая организация), то такая организация обязана не позднее 1 января 2010 года предоставить в форме, обеспечивающей получение лицу, которому переданы полномочия по содержанию жилого дома, а при отсутствии такого лица - непосредственно собственнику жилого дома (собственникам помещений в жилом доме), информацию о потенциальных исполнителях услуги по оснащению приборами учета поставляемого ею энергетического ресурса, полученную из открытых источников общедоступной информации.

Лицо, которому переданы полномочия по содержанию жилого дома, обязано информировать собственника жилого дома (собственников помещений в жилом доме) о поступивших предложениях по оснащению приборами учета энергетических ресурсов.

6. Лицо (заказчик), не исполнившее в установленный срок обязанность по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета энергетических ресурсов, обязано заключить с организацией, которая осуществляет деятельность по передаче соответствующего вида ресурса и к сетям инженерно-технического обеспечения которой присоединено инженерно-техническое оборудование указанного лица, договор, по условиям которого организация (исполнитель) в срок не позднее 1 января 2012 года (1 января 2013 года – для жилых домов) обязана обеспечить заказчика оснащением (в том числе вводом в эксплуатацию) соответствующими приборами учета, а заказчик обязан внести плату по договору.

Заключение такого договора является обязательным для обеих сторон.

В случае уклонения заказчика от заключения такого договора указанная организация (исполнитель) в целях соблюдения установленных сроков обязана самостоятельно установить приборы учета соответствующего вида ресурса и имеет право взыскать с заказчика расходы на их установку.

7. Федеральный антимонопольный орган осуществляет государственный контроль за соответствием цены, указанной исполнителем по договорам, заключаемым в соответствии с частью 5 настоящей статьи, цене аналогичных услуг (работ, товаров) в условиях конкуренции.

8. Исполнитель по требованию собственника жилого дома (собственников помещений в жилом доме) или лица, которому переданы полномочия по содержанию жилого дома, обязан включить в договор, заключаемый в соответствии с частью 5 настоящей статьи, условие о внесении платы по договору равными долями в течение пяти лет с даты заключения договора. При этом исполнитель вправе включить в размер платы по договору расходы, понесенные или неполученные им в связи с предоставлением заказчику такого условия внесения платы по договору.

Субъект Российской Федерации, муниципальное образование вправе оказывать государственную (муниципальную) поддержку в форме выделения исполнителям из бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета соответственно средств на возмещение расходов, понесенных ими в связи с предоставлением указанных в настоящей части статьи условий внесения платы по договору равными долями в течение пяти лет.

9. Лица, на которые распространяется требование по оснащению приборами учета энергетических ресурсов, обязаны, в том числе, обеспечить надлежащую эксплуатацию приборов учета, их сохранность, а также своевременную замену.

10. При определении необходимой валовой выручки для целей установления регулируемых тарифов (цен) на электрическую и (или) тепловую энергию и (или) воду и (или) природный газ, в том числе на их передачу, могут быть учтены расходы регулируемой организации на установку приборов учета, предназначенных для использования в расчетах за потребленные (использованные) энергетические ресурсы с собственниками жилых домов (собственниками помещений в жилых домах, и (или) расходы на предоставление скидки к цене установки приборов учета энергетических ресурсов.

В случае установки приборов учета, предназначенных для использования в расчетах за потребленные (использованные) энергетические ресурсы, регулируемой организацией за счет тарифных источников, лица, обязанные в соответствии с настоящей статьей установить такие приборы учета, освобождаются от исполнения такой обязанности.

Статья 11. Повышение энергетической эффективности экономики субъектов Российской Федерации и муниципальных образований

1. В составе показателей для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов должны быть утверждены показатели в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

2. К полномочиям субъектов Российской Федерации и муниципальных образований относится утверждение и реализация региональных, межмуниципальных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с требованиями к таким программам, указанными в настоящей статье Федерального закона, а также утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Утверждаемые Правительством Российской Федерации требования к региональным, межмуниципальным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности должны включать в том числе перечень целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности (без указания их значений), а также перечень подлежащих включению в такие программы мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, реализация

которых возможна с использованием внебюджетных средств (в том числе регулируемых цен (тарифов) и сроки реализации таких мероприятий.

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, финансируемые из бюджета соответствующего субъекта, включаются в региональные, межмуниципальные и муниципальные программы при условии выделения бюджетных средств.

3. Региональные, межмуниципальные и муниципальные программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности должны быть утверждены в течение шести месяцев с даты вступления в силу настоящего Федерального закона.

Указанные программы должны содержать в том числе:

значения целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых обеспечивается в результате реализации программы;

перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием ожидаемых результатов в натуральном и стоимостном выражении, включая экономический эффект от их внедрения, а также сроки реализации мероприятий;

информацию об источниках финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием отдельно бюджетных (при их наличии) и внебюджетных (при их наличии) источников финансирования таких мероприятий.

4. Целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности должны отражать, в том числе:

эффективность использования энергетических ресурсов в жилищном фонде;

эффективность использования энергетических ресурсов в системах коммунальной инфраструктуры;

сокращение потерь энергетических ресурсов при их передаче, в том числе в системах коммунальной инфраструктуры;

оснащенность приборами учета энергетических ресурсов;

увеличение использования объектов с высокой энергетической эффективностью (относящихся к высоким классам энергетической эффективности), и (или) использующих в качестве источников энергии вторичные энергетические ресурсы и (или) возобновляемые источники энергии;

увеличение числа и доли транспортных средств с высокой топливной экономичностью (высоким классом энергетической эффективности), а также увеличение числа транспортных средств, в отношении которых проведены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по замещению использования бензина природным газом с учетом доступности использования природного газа, близости расположения к источникам природного газа и экономической целесообразности такого замещения;

сокращение расходов бюджетов на обеспечение энергетическими ресурсами организаций бюджетной сферы с учетом динамики объемов потребления энергетических ресурсов в указанных сферах;

объем внебюджетных средств, используемых в качестве источников финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

5. Определение (расчет) значений целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых обеспечивается в результате реализации региональной, межмуниципальной или муниципальной программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

6. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, подлежащих включению в региональные, межмуниципальные и муниципальные программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности, должен включать мероприятия, предусмотренные настоящим Федеральным



законом и иными нормативными правовыми актами, составляющими законодательство об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, а также ожидаемые результаты (в натуральном и стоимостном выражении), включая экономический эффект, от их внедрения, и сроки реализации мероприятий.

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности должен содержать в том числе:

мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в жилищном фонде;

мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в коммунальном секторе;

мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в организациях с государственным или муниципальным участием;

мероприятия по выявлению бесхозных недвижимых объектов, используемых в сфере снабжения энергетическими ресурсами (включая электро и теплоснабжение, газоснабжение), по организации в установленном порядке постановки таких объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества и признания права муниципальной собственности на такие бесхозные объекты;

мероприятия по организации порядка управления (эксплуатации) бесхозными недвижимыми объектами, используемыми в сфере снабжения энергетическими ресурсами, с момента их выявления, в том числе, по определению источника компенсации возникающих при их эксплуатации потерь энергетических ресурсов (включая электрическую, тепловую энергию (теплоноситель), в том числе, путем включения в тариф для управляющей такими сетями организации расходов на компенсацию нормативных потерь;

мероприятия по стимулированию производителей и потребителей энергетических ресурсов, организаций, осуществляющих передачу энергетических ресурсов, к энергосбережению, повышению энергетической эффективности и сокращению потерь энергетических ресурсов;

мероприятия по расширению использования в качестве источников энергии вторичных энергетических ресурсов и (или) возобновляемых источников энергии;

мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в транспортном комплексе, включая замещение использования бензина природным газом транспортными средствами с учетом доступности использования природного газа, близости расположения к источникам природного газа и экономической целесообразности такого замещения;

иные мероприятия, определенные органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти утверждает примерный перечень мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, который может быть использован в целях разработки региональных, межмуниципальных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

7. В целях повышения энергетической эффективности экономики муниципального образования при разработке и реализации программ строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры:

решение о строительстве объектов по производству тепловой энергии должно приниматься уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности удовлетворения потребности в тепловой энергии за счет проведения мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности, а также за счет существующих или строящихся (запланированных к строительству) электростанций, осуществляющих производство тепловой энергии, с учетом оценки экономической эффективности проведения мероприятий по энергосбережению и энергетической эффективности, а также производства и передачи тепловой энергии от

указанных существующих (строящихся) источников, существующих ограничений по производству электрической и тепловой энергии, уровня надежности и качества отпускаемой тепловой энергии;

определение, согласование типа объекта, его характеристик при планировании строительства объекта по производству тепловой энергии и (или) выбор между проведением реконструкции существующего объекта и строительством нового объекта по производству тепловой энергии должен осуществляться уполномоченным органом местного самоуправления исходя из минимизации совокупных затрат (с учетом постоянной и переменной части затрат, включая в том числе затраты на эксплуатацию, топливо) на производство планируемого объема тепловой энергии соответствующим объектом и его передачу до энергопотребляющих устройств потребителей, а также с учетом окупаемости инвестиций в соответствующий объект.

### Глава 3. Энергетические обследования. Государственный энергетический реестр

#### Статья 12. Требования к проведению энергетического обследования

1. Энергетическое обследование может проводиться в отношении организаций и (или) объектов, технологических процессов, связанных с производством, передачей, потреблением (использованием) энергетических ресурсов.

Основными целями энергетического обследования являются:

получение объективных данных о величинах производимых, передаваемых, потребляемых (используемых) энергетических ресурсов;

определение показателей энергетической эффективности;

определение потенциала энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

разработка перечня не связанных со спецификой используемой технологии (общедоступных, типовых) мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

2. Деятельность по проведению энергетического обследования вправе осуществлять только субъекты предпринимательской деятельности и субъекты профессиональной деятельности, являющиеся членами саморегулируемых организаций в области энергетического обследования. Создание и функционирование саморегулируемых организаций в области энергетического обследования должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства о саморегулируемых организациях с учетом установленных настоящим Федеральным законом требований к проведению энергетического обследования.

Цены на проведение энергетического обследования не подлежат государственному регулированию.

3. В случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, энергетическое обследование должно проводиться в обязательном порядке. Энергетическое обследование также может проводиться в добровольном порядке.

4. По итогам энергетического обследования лицо, проводившее обследование, составляет энергетический паспорт.

При проведении энергетического обследования многоквартирного дома энергетический паспорт составляется на многоквартирный дом и передается собственнику дома (собственникам помещений в доме) или лицу, которому собственник жилого дома (собственники помещений в жилом доме) передал полномочия по содержанию такого дома.

Требования к энергетическому паспорту, составленному по результатам обязательного энергетического обследования, включая требования к его форме и содержанию, правилам предоставления информации в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение государственного энергетического реестра, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на ведение государственного

энергетического реестра, и могут различаться в зависимости от типов обследуемых организаций, объектов (зданий, строений, сооружений производственного и непромышленного назначения, энергетического оборудования, технологических процессов, иных).

Энергетический паспорт, составляемый по итогам обязательного энергетического обследования, должен содержать в том числе информацию:

- об оснащенности приборами учета энергетических ресурсов;
- об объемах производимых, передаваемых, потребляемых (используемых) энергетических ресурсов и их динамике;
- о показателях энергетической эффективности;
- о величине потерь передаваемых энергетических ресурсов (для организаций, осуществляющих передачу энергетических ресурсов);
- о потенциале энергосбережения, в том числе оценку потенциальной экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении;
- перечень не связанных со спецификой используемой технологии (общедоступных, типовых) мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Энергетический паспорт, составляемый по итогам энергетического обследования многоквартирного дома, помимо указанной информации должен содержать информацию об оценке расходов на проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и информацию о сроках их окупаемости.

5. Организация, на которую в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона возложена обязанность по проведению энергетического обследования, обязана направить заверенную уполномоченным лицом данной организации копию энергетического паспорта в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение государственного энергетического реестра.

#### Статья 13. Обязательное энергетическое обследование

1. К организациями, на которые возложена обязанность по проведению энергетического обследования, относятся организации, которые удовлетворяют хотя бы одному из следующих критериев:

- а) органы государственной власти, органы местного самоуправления;
- б) организации с государственным или муниципальным участием;
- в) регулируемые организации (в отношении регулируемых видов деятельности);
- г) организации, осуществляющие производство и распределение электрической энергии, тепловой энергии, газа и воды, добычу угля, нефти, газа, производство нефтепродуктов, переработку нефти, газа, транспортировку нефти, нефтепродуктов, газа;
- д) организации, у которых совокупные затраты на потребление электрической энергии, тепловой энергии, газа, угля, мазута, печного топлива превышают десять миллионов рублей за календарный год;
- е) организации, реализующие мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, инвестиционные или производственные программы за счет финансирования (софинансирования) из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных бюджетов.

2. Организации, указанные в части 1 настоящей статьи, обязаны организовывать проведение энергетического обследования не реже одного раза в каждые пять лет, начиная с 1 января 2009 года, путем привлечения лиц, имеющих право осуществлять деятельность по проведению энергетического обследования.

3. Организации, указанные в части 1 настоящей статьи и обязанные в соответствии с законодательством Российской Федерации раскрывать годовой отчет, должны в состав годового отчета включать информацию о производимых, передаваемых, потребляемых (используемых) ими энергетических ресурсах (электрической энергии, тепловой энергии, газа, угля, мазута, печного топлива).

Форма и структура годового отчета должны обеспечивать наличие в отчете

указанной информации.

#### Статья 14. Требования к государственному энергетическому реестру

1. Ведение государственного энергетического реестра осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с требованиями, определяемыми Правительством Российской Федерации.

2. В государственный энергетический реестр должна быть включена информация об организациях, подлежащих обязательному энергетическому обследованию, осуществляемых ими основных видах деятельности, об уровне потребления, производства, передачи энергетических ресурсов, о показателях энергетической эффективности, и иная информация, содержащаяся в энергетическом паспорте.

3. Перечень информации, которая может запрашиваться у организаций в целях формирования и ведения государственного энергетического реестра (за исключением информации, запрашиваемой у организаций, указанных в подпунктах а) и б) части 1 статьи 13 настоящего Федерального закона), ограничивается информацией, содержащейся в энергетическом паспорте, составленном по результатам обязательного энергетического обследования.

4. В целях ведения государственного энергетического реестра:

федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, предоставляет содержащуюся в бухгалтерской отчетности информацию о затратах организаций на потребление (использование) электрической энергии, тепловой энергии, газа, угля, мазута, печного топлива за календарный год, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение государственного энергетического реестра;

федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, осуществляющие функции в области регулирования цен (тарифов), ежегодно предоставляют информацию о перечне организаций, в отношении которых осуществляется регулирование цен (тарифов), в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение государственного энергетического реестра;

федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления обязаны в рамках своих полномочий представлять в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение государственного энергетического реестра, по его запросу, информацию, необходимую для ведения государственного энергетического реестра, в том числе для составления перечня организаций, обязанных проводить энергетическое обследование.

5. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти должен обеспечить прием информации в форме электронного документа.

6. Информация, содержащаяся в государственном энергетическом реестре, используется в целях развития энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Российской Федерации, в том числе в системе государственного информационного обеспечения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

#### Глава 4. Энергосервисные соглашения (контракты)

##### Статья 15. Основные положения энергосервисных соглашений (контрактов)

1. В целях достижения экономии потребляемых (используемых), в том числе при передаче энергетических ресурсов юридическими и физическими лицами могут заключаться энергосервисные соглашения с учетом установленных настоящим Федеральным законом положений.

2. По энергосервисному соглашению исполнитель осуществляет для заказчика действия (мероприятия), направленные на повышение энергетической эффективности при потреблении (использовании), производстве, передаче энергетических ресурсов заказчиком, а заказчик

оплачивает согласованную цену и выполняет иные согласованные сторонами действия.

Указанные действия должны проводиться исполнителем, в том числе с учетом обеспечения согласованных сторонами режима, условий потребления (использования) энергетических ресурсов (включая температурный режим, уровень освещенности, другие характеристики, соответствующие требованиям в области организации труда, содержания зданий, строений, сооружений), режима, условий производства, передачи энергетических ресурсов и иных согласованных при заключении соглашения (контракта) условий, показателей.

Срок действия энергосервисного соглашения должен составлять не менее периода времени, необходимого для достижения установленных в соглашении целей и показателей.

Цена по энергосервисному соглашению (контракту) может определяться исходя из показателей, достигнутых (запланированных к достижению) в результате реализации энергосервисного соглашения, в том числе исходя из стоимости сэкономленных энергетических ресурсов.

3. Цена (стоимость) услуг (работ) исполнителя по энергосервисному соглашению (контракту) не подлежит государственному регулированию.

4. В случае заключения энергосервисного соглашения с лицом, которому переданы полномочия по заключению и исполнению энергосервисного соглашения, в том числе в составе полномочий по содержанию многоквартирного дома, такое лицо вправе принимать на себя по энергосервисному соглашению обязательства, для надлежащего исполнения которых собственником многоквартирного дома (собственниками помещений в многоквартирном доме) необходимо будет совершать какие-либо действия, исключительно при наличии письменного согласия на совершение таких действий от каждого собственника, которому такие действия необходимо будет совершить. В противном случае, такое условие энергосервисного соглашения является ничтожным.

Статья 16. Особенности включения условий энергосервисного соглашения в договор поставки (продажи) энергетического ресурса

1. По согласованию между покупателем энергетического ресурса и субъектом, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации право на осуществление поставки (продажи) соответствующего вида энергетического ресурса такому покупателю, условия энергосервисного соглашения могут включаться в договоры о поставке (продаже) таких ресурсов.

Договор поставки (продажи) энергетического ресурса, включающий условия энергосервисного соглашения, может содержать условия:

об объеме поставляемого энергетического ресурса, используемого сторонами при определении обязательств по договору, который может быть определен по соглашению сторон, в том числе исходя из объема потребления энергетического ресурса, зафиксированного на момент начала исполнения такого договора, и отличаться от фактического объема потребления энергетического ресурса;

о проведении расчетов по договору исходя из показателей, достигнутых (запланированных к достижению) в результате реализации энергосервисного соглашения, в том числе исходя из стоимости сэкономленных энергетических ресурсов;

о предоставлении отсрочки платежей по договору (полностью или частично) до момента получения результатов реализации энергосервисного соглашения, в том числе экономии энергетического ресурса.

2. Примерные условия договора поставки (продажи) энергетического ресурса, включающего условия энергосервисного соглашения, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Статья 17. Особенности энергосервисных соглашений, заключаемых в целях поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг для государственных или муниципальных нужд

1. В целях поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области размещения заказов для государственных и муниципальных нужд, могут заключаться долгосрочные (на срок свыше одного года) энергосервисные соглашения (контракты), а также долгосрочные (на срок свыше одного года) договоры поставки (продажи) энергетического ресурса, включающие условия энергосервисного соглашения (контракта).

2. Условия энергосервисных соглашений (контрактов), заключаемых в целях поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг для государственных или муниципальных нужд, определяются в соответствии с требованиями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере размещения заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

## Глава 5. Информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

### Статья 18. Требования к информационному обеспечению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

1. Информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности должно осуществляться путем:

создания государственной системы информационного обеспечения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

публикации органами государственной власти и органами местного самоуправления в средствах массовой информации региональных, межмуниципальных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

размещения органами государственной власти и органами местного самоуправления в средствах массовой информации тематических передач, информационно-просветительских программ о мероприятиях и способах энергосбережения и повышения энергетической эффективности, о наилучших мировых и отечественных достижениях в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и иной актуальной информации с ориентацией на целевую аудиторию;

информирования потребителей об энергетической эффективности бытовых энергопотребляющих устройств, компьютерной и организационной техники, зданий, строений, сооружений и иных объектов;

обязательного распространения информации о потенциале энергосбережения и мерах по повышению энергетической эффективности в системах коммунальной инфраструктуры;

организации выставок энергоэффективных объектов и технологий, иными способами в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

2. В целях обеспечения интересов государства и достижения общественно полезных целей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, а также обеспечения информационной поддержки мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны обеспечить:

распространение информации об установленных настоящим Федеральным законом правах и обязанностях граждан, требованиях, предъявляемых к собственникам жилых домов (собственникам помещений в многоквартирных домах), к лицам, которым переданы полномочия по содержанию жилого дома, к садоводческим, огородническим, дачным

некоммерческим объединениям граждан, и иных требованиях настоящего Федерального закона; распространение социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Государственные аудиовизуальные средства массовой информации обязаны предоставлять эфирное время органам государственной власти и органам местного самоуправления для распространения информации в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе для трансляции тематических передач, информационно-просветительских программ о мероприятиях и способах энергосбережения и повышения энергетической эффективности, о наилучших мировых и отечественных достижениях в области энергосбережения и энергетической эффективности и иной актуальной информации.

Порядок, периодичность и продолжительность предоставления эфирного времени определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Организации, осуществляющие снабжение потребителей энергетическими ресурсами, обязаны обеспечивать обслуживаемых ими потребителей информацией о способах экономии и повышения энергетической эффективности используемых ими энергетических ресурсов на регулярной основе, в том числе путем размещения информации на сайтах в сети Интернет, на бумажных носителях и иными доступными способами.

5. Федеральный государственный образовательный стандарт, а также основная общеобразовательная программа дошкольного образования с 1 января 2011 года должны предусматривать обязательное включение в основные образовательные программы начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, дошкольного образования занятий по вопросам энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

#### Статья 19. Система государственного информационного обеспечения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

1. Система государственного информационного обеспечения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности создается и функционирует в целях обеспечения граждан (физических лиц), организаций, органов государственной власти и органов местного самоуправления актуальной информацией о требованиях и о ходе реализации положений законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

2. Создание системы государственного информационного обеспечения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и обеспечение ее функционирования осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

В систему государственного информационного обеспечения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в обязательном порядке должна быть включена следующая информация:

1) национальный доклад о ходе реализации государственной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

2) региональные, межмуниципальные и муниципальные программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, информация о ходе их реализации;

3) сведения об объемах использования энергетических ресурсов, об энергетической эффективности и энергосбережении, обобщенные по отраслям экономики и жилищно-коммунальному хозяйству, по субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям;

4) сведения об оснащении приборами учета энергетических ресурсов, обобщенные по государственному, муниципальному и частному жилищному фонду, по субъектам Российской Федерации;

- Федерации и по муниципальным образованиям;
- 5) сведения о функционировании саморегулируемых организаций в области энергетического обследования;
  - 6) сведения об обязательных энергетических обследованиях, в том числе о количестве проведенных обследований, их основных результатах;
  - 7) сведения о практике использования энергосервисных соглашений (контрактов), в том числе о количестве энергосервисных контрактов, заключенных для государственных или муниципальных нужд, и совокупных объемах планируемой от их реализации экономии;
  - 8) сведения о наилучших мировых и отечественных достижениях в области энергосбережения и энергетической эффективности, включая перечень энергетических объектов и технологий с наивысшей энергетической эффективностью, о наиболее результативных мероприятиях в области энергосбережения, о перспективных направлениях развития в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
  - 9) сведения об объемах государственной поддержки мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
  - 10) сведения о нарушениях законодательства в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
  - 11) нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, местные нормативные акты, составляющие законодательство Российской Федерации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности;
  - 12) иная установленная Правительством Российской Федерации информация в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

3. Органы государственной власти, органы местного самоуправления предоставляют в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий создание и обеспечение функционирования системы государственного информационного обеспечения в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, необходимую информацию в соответствии с правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

4. Информация, включаемая в систему государственного информационного обеспечения, подлежит обязательному размещению и обновлению не реже одного раза в квартал на официальном сайте уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сети Интернет и на официальных сайтах органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в сети Интернет в соответствии с правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Информация, включенная в систему государственного информационного обеспечения, подлежит раскрытию с соблюдением требований законодательства Российской Федерации по защите государственной, коммерческой или иной охраняемой законом тайны и другой конфиденциальной информации.

#### Глава 6. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в организациях с государственным или муниципальным участием и в регулируемых организациях

Статья 20. Требования по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении организаций с государственным или муниципальным участием и регулируемых организаций

1. В целях стимулирования энергосбережения и повышения энергетической эффективности в бюджетных учреждениях планирование расходов бюджета на оплату энергетических ресурсов бюджетными учреждениями должно осуществляться исходя из сокращения потребления ими электрической энергии, тепловой энергии, газа, угля, мазута, печного топлива в сопоставимых условиях (с учетом изменения численности сотрудников бюджетных учреждений, площадей эксплуатируемых ими зданий, строений, иных факторов, влияющих на объемы потребления) на пятнадцать процентов в течение пятилетнего



периода, начиная с 1 января 2010 года.

Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти утверждает правила определения объемов потребления электрической энергии, тепловой энергии, газа, угля, мазута, печного топлива бюджетными учреждениями в сопоставимых условиях для целей планирования расходов на оплату энергетических ресурсов.

Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти устанавливает особенности применения указанного требования (в том числе путем уменьшения установленного показателя сокращения потребления) в отношении объемов потребления бюджетными учреждениями энергетических ресурсов, относящихся к зданиям, строениям, сооружениям, введенным в эксплуатацию после 1 января 2010 года.

2. В случае если бюджетное учреждение за счет реализации мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности достигло экономии бюджетных средств, предусмотренных (запланированных) на оплату энергетических ресурсов, указанная экономия должна быть направлена на осуществление иных расходов бюджетного учреждения после изменения бюджетных ассигнований в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

3. В целях содействия реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в бюджетных учреждениях, расходы на покупку энергетических ресурсов которых составляют более десять миллионов рублей в год, должен быть назначен сотрудник, ответственный за реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

4. Организации с государственным или муниципальным участием и регулируемые организации в течение шести месяцев с даты вступления в силу настоящего Федерального закона должны разработать и приступить к реализации программ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые должны содержать в том числе:

целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности (включая их значения), достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы;

мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, ожидаемые результаты (в натуральном и стоимостном выражении), включая экономический эффект, от их внедрения, а также сроки их реализации.

При этом положения настоящей статьи в отношении регулируемых организаций применяются к таким организациям исключительно в отношении осуществляемых ими регулируемых видов деятельности.

5. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие функции собственника в отношении имущества, переданного в хозяйственное ведение и оперативное управление, обязаны регулярно (не реже 1 раза в три года) разрабатывать и доводить до соответствующих организаций:

целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности (включая их значения), достижение которых должно быть обеспечено организацией в результате реализации программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и сроки их реализации;

показатели энергетической эффективности объектов, создаваемых (модернизируемых) в рамках производственной и инвестиционной деятельности организации;

иные требования к программам по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

6. Регулируемые организации обязаны учитывать при разработке (изменении) программ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности установленные требования к программам по энергосбережению и повышению энергетической

эффективности регулируемых организаций.

В отношении регулируемых организаций, государственное регулирование цен (тарифов) на товары (услуги) которых осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, требования к программам по энергосбережению и повышению энергетической эффективности применительно к регулируемым видам деятельности устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

В отношении регулируемых организаций, государственное регулирование цен (тарифов) на товары (услуги) которых осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, наделенными полномочиями в области регулирования цен (тарифов), требования к программам по энергосбережению и повышению энергетической эффективности применительно к регулируемым видам деятельности устанавливаются соответственно органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, наделенными полномочиями в области регулирования цен (тарифов), в соответствии с Правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Указанные требования должны предусматривать достижение регулируемой организацией максимально возможного уровня энергосбережения и повышение её энергетической эффективности. При этом для организаций, имеющих показатели энергетической эффективности ниже средних (по сравнимым организациям), должны быть установлены более высокие темпы повышения её энергетической эффективности.

Требования к программам по энергосбережению и повышению энергетической эффективности регулируемых организаций должны включать:

целевые показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности (включая их значения), достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы;

перечень обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и сроки их реализации;

показатели энергетической эффективности объектов, создаваемых (модернизируемых) в рамках производственной и инвестиционной деятельности регулируемых организаций;

иные требования к таким программам.

7. Формирование инвестиционных и производственных программ регулируемых организаций (в отношении регулируемых видов деятельности), а также регулирование цен (тарифов) на товары (услуги) регулируемых организаций должно осуществляться с учетом программ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности таких организаций.

8. В целях экономического стимулирования энергосбережения и повышения энергетической эффективности при осуществлении регулируемых видов деятельности, включая деятельность организаций коммунального комплекса, регулирование цен (тарифов) на товары (услуги) регулируемых организаций должно осуществляться преимущественно в форме установления долгосрочных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности соответствующих регулируемых организаций и на основе метода доходности инвестированного капитала, в соответствии с требованиями законодательства о государственном регулировании цен (тарифов). При этом цены (тарифы) на товары (услуги) регулируемых организаций могут устанавливаться как в числовом выражении, так и в виде формул.

С целью фиксации долгосрочных параметров, учтенных при установлении долгосрочных тарифов между органом исполнительной власти (органом местного самоуправления), осуществляющим функции в области регулирования соответствующих цен (тарифов), и регулируемой организацией заключается соглашение, определяющее долгосрочные права и обязательства сторон.

Долгосрочные тарифы (их динамика) могут предусматривать неравномерные темпы

роста (снижения), в том числе в зависимости от темпов роста экономики в целом, при условии достижения по совокупности, за весь период, на который установлены долгосрочные тарифы, необходимой валовой выручки (возврата на вложенный капитал) регулируемой организации.

9. Расходы на осуществление мероприятий по энергосбережению и по повышению энергетической эффективности, обеспечивающих достижение утвержденных целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности, а также на осуществление мероприятий, обязательных к включению в программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности регулируемых организаций, подлежат учету при установлении тарифов на товары (услуги) регулируемых организаций (в том числе при определении инвестированного капитала, учитываемого при установлении долгосрочных тарифов).

При осуществлении государственного регулирования цен (тарифов) на товары (услуг) регулируемой организации может предусматриваться сохранение за регулируемой организацией экономии, полученной такой организацией при осуществлении регулируемого вида деятельности вследствие реализации мероприятий по сокращению потребления (использования) энергетических ресурсов (в том числе потерь энергетических ресурсов при их передаче), в случае, если затраты на реализацию таких мероприятий не были учтены (не будут учтены) при установлении регулируемых цен (тарифов) на товары (услуги) для данной организации и (или) не были финансированы из бюджетных источников.

Экономия может быть сохранена за регулируемой организацией на период более пяти лет, в том числе путем установления нормативов потерь энергетических ресурсов, учитываемых при государственном регулировании цен (тарифов) на их передачу, на уровне, соответствующем таким нормативам до проведения мероприятий. По истечении указанного срока цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) должны определяться с учетом полученной регулируемой организацией экономии от реализации указанных мероприятий и обеспечивать эффект для потребителей от получения такой экономии, в том числе, путем пересмотра нормативов потерь энергетических ресурсов в сторону их снижения.

При осуществлении государственного регулирования цен (тарифов) на энергетические ресурсы, используемых для расчетов с потребителями энергетических ресурсов, могут учитываться экономически обоснованные затраты потребителя энергетического ресурса на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

10. В целях стимулирования проведения мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования природного газа достигнутое покупателем газа сокращение объемов отбора газа по сравнению с объемами, определенными для покупателя газа (в том числе в договорах поставки газа, в балансе добычи и реализации газа в Российской Федерации), дает покупателю газа право распоряжения объемами газа в рамках достигнутого сокращения, в том числе право поставки (продажи) газа третьим лицам в пределах заранее объявленных технических ограничений, заданных газотранспортной и газораспределительной организациями.

Статья 21. Требования к товарам, работам, услугам, закупаемым для государственных и муниципальных нужд

1. Государственные и муниципальные заказчики или уполномоченные ими органы, обязаны осуществлять закупку товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд в соответствии с требованиями к их энергетической эффективности.

Требования по энергетической эффективности к товарам, работам, услугам, закупаемым для государственных и муниципальных нужд, устанавливаются Правительством Российской Федерации или уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

2. Требования по энергетической эффективности могут включать в том числе:

указание на типы (виды) товаров, работ, услуг, на которые распространяются устанавливаемые требования;

указание на классы энергетической эффективности товаров;

иные показатели, отражающие энергетическую эффективность товаров, работ, услуг;

указание на характеристики, параметры товаров, работ, услуг, влияющих на объем потребления (использования) энергетических ресурсов организации.

Требования по энергетической эффективности к товарам, работам, услугам, закупаемым для государственных и муниципальных нужд, могут предусматривать запрет на закупку товаров, работ, услуг, допускающих нерациональный, расточительный расход энергетических ресурсов.

3. Государственные и муниципальные заказчики или уполномоченные ими органы в целях соблюдения требований по энергетической эффективности при принятии ими решения о виде (типе) товаров, работ, услуг, подлежащих закупке для государственных и муниципальных нужд, и (или) при установлении требований к таким товарам, работам, услугам для проведения закупочных процедур в соответствии с действующим законодательством должны учитывать следующие положения:

закупаемые товары, работы, услуги должны способствовать достижению максимально возможного уровня энергосбережения, повышению энергетической эффективности заказчика;

закупаемые товары, работы, услуги должны способствовать снижению совокупных затрат заказчика, определенных исходя из предполагаемой цены (стоимости) товаров, работ, услуг в совокупности с расходами, связанными с потреблением (использованием) товаров, работ, услуг (в том числе расходами на энергетические ресурсы), а также в совокупности с ожидаемой экономией, достигаемой при использовании соответствующих товаров, работ, услуг, в том числе исходя из стоимости сэкономленных энергетических ресурсов.

#### Глава 7. Права и обязанности граждан в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

#### Статья 22. Права граждан, возникающие в связи с реализацией требований к обороту товаров

##### 1. Граждане имеют право:

на получение от продавца информации об энергетической эффективности приобретаемых ими бытовых энергетических устройств и иных объектов,

содержащейся в технической документации, прилагаемой к товарам, на маркировке, этикетке;

требовать возмещения ущерба, причиненного в результате предоставления производителем (импортером), продавцом недостоверной информации об энергетической эффективности товаров в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

предоставлять в органы, осуществляющие контроль за соблюдением требований по маркировке товаров, информацию о несоблюдении производителем (импортером), продавцом указанных требований.

#### Статья 23. Права и обязанности граждан, возникающие в связи с реализацией требований по энергетической эффективности к многоквартирным домам

##### 1. Граждане имеют право:

требовать от организации (органа), осуществляющей государственный технический учет жилищного фонда, документ, содержащий информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома;

требовать от застройщика наличия в многоквартирном доме, вводимом в эксплуатацию после осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, тепловой энергии, воды, природного газа, а также индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета электрической энергии и

воды;

требовать от застройщика наличия указателя класса энергетической эффективности на многоквартирном доме, вводимом в эксплуатацию после осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта;

требовать от застройщика по своему выбору: безвозмездного устранения в разумный срок выявленных несоответствий дома (его отдельных элементов) требованиям по энергетической эффективности и (или) требованиям по оснащению приборами учета энергетических ресурсов, возникших вследствие несоблюдения застройщиком таких требований, или возмещения произведенных гражданином расходов на устранение выявленных недостатков;

обращаться в органы, уполномоченные на осуществление государственного контроля за соблюдением правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, с требованием о проведении внеплановых проверок при обнаружении факта, свидетельствующего о несоответствии дома установленным требованиям по энергетической эффективности и (или) требованиям по оснащению приборами учета энергетических ресурсов;

2. Граждане обязаны обеспечивать соответствие многоквартирного дома, собственниками помещений в котором они являются, требованиям по энергетической эффективности и требованиям по оснащению приборами учета энергетических ресурсов в ходе эксплуатации дома на протяжении всего срока службы многоквартирного дома.

Статья 24. Права и обязанности граждан, возникающие в связи с реализацией требований к организации учета энергетических ресурсов

1. Граждане имеют право требовать от лица, которому переданы полномочия по содержанию жилого дома, своевременного (не позднее 1 января 2010г.) предоставления информации о предложениях по оснащению жилого дома (для многоквартирного дома - также для входящих в него помещений) приборами учета электрической энергии, тепловой энергии, воды, природного газа.

При отсутствии лица, которому переданы полномочия по содержанию жилого дома, граждане имеют право требовать от организации, осуществляющей передачу энергетического ресурса в многоквартирный дом, предложений по оснащению ею жилого дома (для многоквартирного дома - также для входящих в него помещений) приборами учета соответствующего ресурса, а от сбытовой компании (в случае, если эта компания отлична от указанной выше) - информацию о потенциальных исполнителях услуги по оснащению приборами учета.

2. Граждане имеют право требовать от организации, осуществляющей передачу электрической и (или) тепловой энергии и (или) воды и (или) природного газа, сети инженерно-технического обеспечения которой имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования жилого дома, заключение договора, регулирующего условия оснащения жилого дома (для многоквартирного дома - также входящих в него помещений) приборами учета соответствующего энергетического ресурса.

Граждане имеют право требовать от исполнителя по указанному договору включения в договор условия о внесении платы по договору равными долями в течение пяти лет с даты заключения договора.

Граждане имеют право обращаться в федеральный антимонопольный орган, его территориальные органы, о проверке соответствия цены, указанной исполнителем по такому договору, цене аналогичных услуг (работ, товаров) в условиях конкуренции.

3. Граждане обязаны обеспечить оснащение жилых домов, имеющих подключение к электрическим сетям и (или) к системам централизованного теплоснабжения и (или) системам централизованного водоснабжения и (или) системам газоснабжения, приборами учета электрической энергии, тепловой энергии, воды, природного газа (для многоквартирных домов - также индивидуальными и общими (квартирными) приборами учета электрической энергии и воды) до 1 января 2012 года.

Статья 25. Права и обязанности граждан, возникающие в связи с реализацией требований в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде

1. Граждане вправе требовать от лица, которому переданы полномочия по содержанию жилого дома, регулярного информирования о текущем уровне цен (тарифов) на энергетические ресурсы, применяемых для расчетов за поставляемые (используемые) энергетические ресурсы в жилой дом.

2. Граждане вправе требовать от организации, осуществляющей поставку (продажу) энергетического ресурса в многоквартирный дом на основании публичного договора (ресурсоснабжающей организации), перечня мероприятий для данного многоквартирного дома, реализация которых наиболее способствует энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

3. Граждане вправе требовать от лица, которому переданы полномочия по содержанию многоквартирного дома, надлежащего исполнения мероприятий, включенных в утвержденный уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а также предоставления указанным лицом на регулярной основе (не реже одного раза в год) предложений по проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, с оценкой расходов на их проведение, ожидаемого снижения используемых (потребляемых) энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

4. Граждане имеют право требовать от органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления публикации в региональных и местных средствах массовой информации реализуемой в соответствующем регионе, муниципальном образовании региональной, межмуниципальной или муниципальной программы и ходе ее реализации.

Граждане имеют право обратиться в органы власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления с заявлением о включении своего жилого дома в перечень домов, в отношении которых в соответствии с региональной, межмуниципальной и муниципальной программой может быть осуществлено проведение энергетического аудита и (или) иных мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

5. Граждане имеют право требовать от органов, выполняющих функции государственного контроля за соблюдением правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, регулярного (не реже одного раза в год) предоставления информации о лицах, которым переданы полномочия по содержанию многоквартирного дома, недобросовестно выполняющих требования по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

6. Граждане вправе обратиться в органы исполнительной власти в области регулирования цен (тарифов) соответствующих уровней и органы местного самоуправления, уполномоченные на регулирование цен (тарифов), для рассмотрения возможности введения субсидируемой (социальной) нормы потребления коммунальных ресурсов (услуг).

7. Граждане - собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечить включение в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома утвержденного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а также нести расходы на выполнение таких мероприятий.

8. Граждане - члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения обязаны осуществлять мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования соответствующего некоммерческого

объединения, а также нести расходы на их проведение.

Статья 26. Иные права и обязанности граждан

1. Граждане вправе требовать от дошкольных и школьных учебных учреждений включения в основные образовательные программы начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, дошкольного образования занятий по вопросам энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

2. Граждане вправе требовать от органов государственной власти и органов местного самоуправления обеспечения распространения социальной рекламы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организации тематических передач, информационно-просветительских программ о мероприятиях и способах энергосбережения и повышения энергетической эффективности, о наилучших мировых и отечественных достижениях в области энергосбережения и энергетической эффективности и иной актуальной информации с ориентацией на свою целевую аудиторию.

Глава 7. Государственная поддержка осуществления энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Статья 27. Направления и механизмы государственной поддержки энергосбережения и повышения энергетической эффективности

1. Государственная поддержка в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности осуществляется по следующим основным направлениям:

содействие инвестиционной деятельности в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

содействие в расширении использования энергосервисных соглашений (контрактов);

содействие разработке и использовании объектов с высокой энергетической эффективностью;

содействие в строительстве многоквартирных домов с высоким классом энергетической эффективности;

поддержка региональных, межмуниципальных и муниципальных программ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, предусматривающих, в том числе, достижение наиболее высоких целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

реализации программ стимулирования производства и продажи объектов с высокой энергетической эффективностью для обеспечения их достаточного предложения при установлении ограничений (запрета) в области производства и оборота товаров аналогичного использования, допускающих нерациональный, расточительный расход энергетических ресурсов;

осуществление образовательной деятельности и информационной поддержки мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

иные направления, предусмотренные законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

Государственная поддержка осуществляется в том числе путем возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам (займам), полученным в российских кредитных организациях на осуществление инвестиционной деятельности (проекты) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, путем предоставления инвестиционного налогового кредита, направленного на повышение энергетической эффективности производства товаров, работ, услуг, предоставления права применения повышающих коэффициентов к норме амортизации.

2. Российская Федерация вправе осуществлять софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в пределах средств,

предусмотренных Федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

Средства федерального бюджета, предусмотренные Федеральным законом о федеральном бюджете, предоставляются бюджетам субъектов Российской Федерации в виде субсидий в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Указанный порядок должен содержать, в том числе, порядок распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, цели предоставления субсидий и критерии отбора субъектов Российской Федерации - получателей субсидий.

В состав критериев отбора субъектов Российской Федерации - получателей субсидий включаются показатели, отражающие эффективность региональных, межмуниципальных и муниципальных программ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Правительство Российской Федерации вправе устанавливать дополнительные требования к содержанию региональных, межмуниципальных и муниципальных программ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, расходные обязательства, возникающие при выполнении которых, могут быть софинансированы из федерального бюджета. К числу таких требований относится требование по проведению энергетических обследований жилищного фонда.

3. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, уполномоченные на осуществление государственного регулирования цен (тарифов), вправе устанавливать субсидируемую (социальную) норму потребления населением коммунальных ресурсов (услуг), а также применяемые при расчетах за такие объемы пониженные цены (тарифы) на коммунальные ресурсы (услуги) при условии обязательной компенсации организациям, осуществляющим поставку (передачу) коммунальных ресурсов (услуг), соответствующей части затрат на их поставку (передачу).

Такая компенсация может осуществляться путем выделения субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета в соответствующем объеме и (или) путем установления цен (тарифов), применяемых для расчетов за объемы коммунальных ресурсов (услуг), превышающие субсидируемую норму потребления коммунальных ресурсов (услуг), на уровне, обеспечивающем необходимую валовую выручку организации, осуществляющей поставку (передачу) коммунальных ресурсов (услуг).

Глава 9. Государственный контроль (надзор) и муниципальный контроль за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и ответственность за его нарушение

Статья 28. Государственный контроль (надзор) и муниципальный контроль за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности

1. Государственный контроль (надзор) за соблюдением физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленных настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, осуществляется федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, подведомственными им государственными учреждениями, уполномоченными на проведение государственного контроля (надзора) в сфере соответствующих отношений, в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядком организации и осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующей сфере отношений.

Государственный контроль за соответствием нежилых зданий, строений, сооружений в



процессе их эксплуатации требованиям по энергетической эффективности осуществляется органами, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора.

Государственный контроль за соответствием жилых зданий, строений, сооружений, в том числе, многоквартирных домов, в процессе их эксплуатации требованиям по энергетической эффективности и требованиям по оснащению приборами учета энергетических ресурсов осуществляется органами, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Государственный контроль за соблюдением организациями с государственным или муниципальным участием установленного настоящим Федеральным законом требования о разработке и реализации программ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе, за соблюдением требований к содержанию таких программ, осуществляется в отношении организаций, в который участвует Российская Федерация, - уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, в отношении иных организаций с государственным и муниципальным участием - уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Государственный контроль за соблюдением требований о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

2. Муниципальный контроль за соблюдением физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленных муниципальными правовыми актами, осуществляется органами местного самоуправления, уполномоченными на проведение государственного контроля (надзора) в сфере соответствующих отношений, в соответствии с установленным муниципальными правовыми актами порядком организации и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере отношений.

Статья 29. Ответственность за нарушение законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности

Лица, виновные в нарушении законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 10. Заключительные положения

Статья 30. О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав потребителей»

Внести в Федеральный закон Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» (в редакции Федерального закона от 9 января 1996 года № 2-ФЗ) (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 15, ст. 766; Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 3, ст. 140; 1999, № 51, ст. 6287; 2004, № 52, ст. 5275) следующие изменения:

в статье 10:

в пункте 2:

абзацы седьмой - тринадцатый считать абзацами восьмым - четырнадцатым;

дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

«информацию об энергетической эффективности (классе энергетической

эффективности) в отношении бытовых энергопотребляющих устройств, компьютерной и организационной техники, иных объектов, для которых установлены классы энергетической эффективности, и (или) включение информации об энергетической эффективности для которых является обязательным для предоставления потребителю в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации».

Статья 31. О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном регулировании тарифов электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации» на

Внести в Федеральный закон от 14 апреля 1995 года № 41-ФЗ «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 16, ст. 1316; 2003, № 13, ст. 1180, № 28, ст. 2894; 2005, № 1, ст. 37; 2006, № 1, ст. 10; 2007, № 45, ст. 5427; 2008, № 52, ст. 6236) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) часть третью дополнить предложением следующего содержания: «При установлении предельных уровней тарифов учитываются установленные долгосрочные тарифы, иные установленные долгосрочные параметры регулирования, обязательства по концессионным соглашениям, объектом которых являются объекты тепло и электроснабжения.»;

б) после части девятой добавить часть следующего содержания:

«При установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) в отношении электростанций, осуществляющих производство тепловой энергии, затраты, относящиеся на тепловую энергию, могут определяться с использованием метода сравнения аналогов - исходя из затрат объектов, производящих исключительно тепловую энергию.»;

в) дополнить частью четырнадцатой в следующей редакции:

«Государственное регулирование тарифов не проводится в отношении тепловой энергии (мощности), продажа которой осуществляется в целях обеспечения потребления тепловой энергии объектами, введенными в эксплуатацию после 1 января 2010 года, на основании заключенных в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, долгосрочных договоров с производителями тепловой энергии по ценам, определенным по соглашению сторон.

При этом порядок заключения долгосрочных договоров по купле-продаже тепловой энергии (мощности) предусматривает заключение указанных договоров при выполнении следующих условий:

заключение договора в отношении теплогенерирующих объектов, введенных в эксплуатацию до 1 января 2010 года, не приводит к повышению тарифа на тепловую энергию (мощность) в отношении потребления тепловой энергии объектами, введенными в эксплуатацию до 1 января 2010 года;

существует технологическая возможность поставки тепловой энергии от производителя до потребителя тепловой энергии, являющихся сторонами договора.»;

2) абзац пятый статьи 3 изложить в следующей редакции:

«создания экономических стимулов, обеспечивающих повышение энергетической эффективности систем электро- и теплоснабжения и использование энергосберегающих технологий в процессах производства, передачи и потребления электрической и тепловой энергии (мощности);»;

3) в статье 4:

а) часть первую дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«учет выполнения требований по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, установленных законодательством Российской Федерации об

энергосбережении и повышении энергетической эффективности, в том числе по выполнению программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, по организации учета и контроля энергетических ресурсов, по сокращению потерь энергетических ресурсов.»;

б) в части второй:

слово «электроэнергетике» заменить словами «сфере электро- и теплоснабжения»;

после слов «деятельности соответствующих организаций» дополнить словами «(в том числе на основе применения долгосрочных тарифов);»;

в) в части третьей:

слово «электроэнергетике» заменить словами «сфере электро- и теплоснабжения»;

слова «иные параметры» исключить;

дополнить словами «, показатели энергетической эффективности энергосбережения, исполнение программ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, сформированных в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, а также иные долгосрочные параметры регулирования.»;

г) часть четвертую считать частью пятой;

д) дополнить новой частью четвертой следующего содержания:

«С 1 января 2010 года государственное регулирование цен (тарифов) в отношении организации по управлению единой национальной электрической сетью организаций и распределительных сетевых компаний, созданных в результате реформирования акционерных обществ энергетики и электрификации, осуществляется исключительно на основе долгосрочных тарифов и иных долгосрочных параметров регулирования деятельности таких организаций с применением метода доходности инвестированного капитала. С 1 января 2012 года в отношении иных электросетевых организаций, а также организаций, осуществляющих производство и (или) передачу тепловой энергии, государственное регулирование цен (тарифов) осуществляется исключительно на основе долгосрочных тарифов и иных долгосрочных параметров регулирования деятельности таких организаций с применением метода доходности инвестированного капитала. Правительство Российской Федерации вправе определить перечень организаций (регионов), где применяются иные методы регулирования.»;

4) в статье 5:

часть первую дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

«определяет порядок заключения долгосрочных договоров по купле-продаже тепловой энергии (мощности) по ценам, определенным по соглашению сторон, в целях обеспечения потребления тепловой энергии объектами, введенными в эксплуатацию после 1 января 2010 года.»;

Статья 32. О внесении изменений в Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Внести в Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 16, ст. 1801; 2002, № 12, ст. 1093; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 27, ст. 2881; 2008, № 20, ст. 2251; 2009, № 1, ст. 17) следующие изменения:

1) в подпункте 8 пункта 2 статьи 19 после слов «противопожарные» дополнить словами

«требования (нормы, правила и нормативы), требования законодательства в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;

2) в пункте 2 статьи 26 после слов «о пожарной безопасности» дополнить словами «законодательства в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;

3) в подпункте 3 пункта 3 статьи 38 после слов «истории и культуры» дополнить словами «проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении имущества общего пользования»;

4) в пункте 1 статьи 47 после слов «законодательства о пожарной безопасности» дополнить словами «законодательства в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности».

Статья 33. О внесении изменений в часть первую Налогового кодекса Российской Федерации

Внести в часть первую Налогового кодекса Российской Федерации от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3824; 1999, № 28, ст. 3487; 2004, № 31, ст. 3231; 2006, № 31, ст. 3436) следующие изменения:

1) в статье 67:

а) в подпункте 1 пункта 1 после слов «защиту окружающей среды от загрязнения промышленными отходами» дополнить словами «и (или) повышение энергетической эффективности производства товаров, работ, услуг»;

б) пункт 1 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) осуществление этой организацией инвестиций в создание объектов, имеющих наивысший класс энергетической эффективности и (или) относящихся к возобновляемым источникам энергии и (или) относящихся к объектам по производству электрической, тепловой энергии с коэффициентом полезного действия более пятидесяти семи процентов, и (или) в создание иных объектов, технологий высокой энергетической эффективности в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации.».

Статья 34. О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»

Внести в Федеральный закон от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 42, ст. 5005; 2003, № 27, ст. 2709; 2005, № 1, ст. 17, 25; 2006, № 1, ст. 10, № 23, ст. 2380, № 30, ст. 3287, № 31, ст. 3452, № 44, ст. 4537) следующие изменения:

1) в статье 26<sup>3</sup> :

а) в подпункте 61 пункта 2 после слов «соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» дополнить словами «в том числе, исполнением требований законодательства Российской Федерации в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности об оснащении многоквартирных жилых домов коллективными (общедомовыми) приборами учета и о соответствии установленным требованиям по энергетической эффективности»;

б) пункт 2 дополнить подпунктом 65 следующего содержания:

«65) утверждения и реализации региональных и межмуниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организация

проведения энергетического обследования многоквартирных жилых домов, составляющих жилищный фонд субъектов Российской Федерации, осуществления государственного контроля за соблюдением требований по проведению органами местного самоуправления энергетического обследования многоквартирных жилых домов, составляющих муниципальный жилищный фонд и частный жилищный фонд, расположенный в границах территории муниципального образования, организации и осуществления иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.».

Статья 35. О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации

Пункт 1 статьи 259<sup>3</sup> части второй Налогового кодекса Российской Федерации от 5 августа 2000 года № 117-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340) дополнить подпунктом четыре следующего содержания:

«4) в отношении амортизируемых основных средств, относящихся к объектам высокой энергетической эффективности в соответствии с перечнем, таких объектов, устанавливаемым Правительством Российской Федерации, или имеющих наивысший класс энергетической эффективности, если в отношении таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации предусмотрено определение классов энергетической эффективности.».

Статья 36. О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 95-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1, № 30, ст. 3029, № 44, ст. 4295; 2003, № 27, ст. 2700, № 27, ст. 2708, ст. 2717, № 46, ст. 4434, № 50, ст. 4847; 2004, № 31, ст. 3229, № 34, ст. 3533; 2005, № 1, ст. 13, ст. 40, ст. 45, № 13, ст. 1077, № 19, ст. 1752, № 27, ст. 2719, ст. 2721, № 30 (ч. 1), ст. 3104, № 30, ст. 3131, № 50, ст. 5247; 2006, № 1, ст. 4, ст. 10, № 6, ст. 636, № 17, ст. 1776, № 18, ст. 1907, № 19, ст. 2066, № 31, ст. 3438, № 45, ст. 4641, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 25, № 7, ст. 840, № 16, ст. 1825, № 26, ст. 3089, № 30, ст. 3755, № 31, ст. 4007, ст. 4008, № 41, ст. 4845, № 46, ст. 5553; 2008, № 20, ст. 2251, № 30, ст. 3604, № 49, ст. 5745, № 52, ст. 6235, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 17, № 7, ст. 777, № 26, ст. 3120) следующие изменения:

1) абзац первый части 1 статьи 3.12 после слов «а также в области градостроительной деятельности» дополнить словами: «, в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;

2) часть 1 статьи 4.5. после слов «законодательства Российской Федерации об охране окружающей среды,» дополнить словами «об энергосбережении и повышении энергетической эффективности,»;

3) главу 9 дополнить статьей 9.15 следующего содержания:

**«Статья 9.15. Нарушение законодательства Российской Федерации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности»**

1. Нарушение производителем или импортером правил маркировки, определенных в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, информацией об энергетической эффективности, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - в размере от пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей с конфискацией предметов административного правонарушения или без таковой, либо дисквалификацию на срок до трех лет, либо административное приостановление деятельности на срок до девяноста

суток; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей с конфискацией предметов административного правонарушения или без таковой, либо административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

2. Продажа товаров и продукции на территории Российской Федерации без маркировки информацией об их энергетической эффективности, в случае если такая маркировка является обязательной в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, а также приобретение таких товаров и продукции в целях сбыта, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - в размере от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей с конфискацией предметов административного правонарушения или без таковой, либо дисквалификацию на срок до трех лет, либо административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - в размере от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей с конфискацией предметов административного правонарушения или без таковой, либо административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

3. Несоблюдение при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, вводе в эксплуатацию зданий, строений, сооружений установленных требований к их энергетической эффективности, требований по оснащению приборами учета энергетических ресурсов, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей, или дисквалификацию на срок до трех лет, или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток, на юридических лиц - в размере от двухсот до пятисот тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

4. Несоблюдение (нарушение) в процессе эксплуатации зданий, строений и сооружений жилищного фонда установленных требований к их энергетической эффективности, требований по их оснащению приборами учета энергетических ресурсов, а также несоблюдение (нарушение) требования по оснащению зданий, строений, сооружений жилищного фонда приборами учета энергетических ресурсов в установленный законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности срок, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до пяти тысяч рублей, должностных лиц - в размере от пяти тысяч до тридцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - в размере от пяти тысяч до тридцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - в размере от пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

5. Несоблюдение (нарушение) в процессе эксплуатации зданий, строений и сооружений (за исключением жилищного фонда) установленных требований к их энергетической эффективности, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - в размере от пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - в размере от пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - в размере от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

6. Несоблюдение (нарушение) в процессе эксплуатации зданий, строений и сооружений (за исключением жилищного фонда) установленных требований по их оснащению приборами учета энергетических ресурсов, а также несоблюдение (нарушение) требования по оснащению таких зданий, строений, сооружений приборами учета энергетических ресурсов

в установленный законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности срок, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - в размере от пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - в размере от пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - в размере от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

7. Несоблюдение (нарушение) установленных требований к содержанию общего имущества в многоквартирном доме в части требований по проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - в размере от пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - в размере от пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - в размере от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

8. Несоблюдение лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома, установленного требования о разработке и предоставлении собственнику предложений по проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, а также несоблюдение установленного требования о предоставлении собственникам (доведении до сведения собственников) поступивших от регулируемой организации предложений, информации, если предоставление (доведение) таких предложений, информации обязательно, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - в размере от пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - в размере от пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - в размере от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей;

9. Несоблюдение установленных требований по проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - в размере от пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - в размере от пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей, на юридических лиц - в размере от пяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

10. Несоблюдение регулируемой организацией (осуществляющей вид(ы) деятельности, в отношении которого(ых) в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется регулирование цен (тарифов)), установленных законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности требований (если выполнение соответствующего требования для организации является обязательным):

об определении перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов), реализация которых наиболее способствует энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе требований к содержанию такого перечня, и о его доведении до сведения лиц, определенных законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности,

о предоставлении предложения по оснащению жилого дома (помещений многоквартирного дома) приборами учета того вида энергетического ресурса, который организация поставляет в жилой дом,

о заключении договора, регулирующего условия оснащения жилого дома (помещений в многоквартирном доме) приборами учета того вида энергетического ресурса, который

организация поставляет в жилой дом, о предоставлении информации о потенциальных исполнителях услуги по оснащению приборами учета того вида энергетического ресурса, который организация поставляет в жилой дом, полученной из открытых источников общедоступной информации, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - в размере от пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - в размере от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до тридцати суток.

11. Несоблюдение установленного требования об организации проведения обязательного энергетического обследования в установленный срок, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - в размере от пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - в размере от пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - в размере от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до тридцати суток.

12. Несоблюдение установленного требования по представлению копии энергетического паспорта в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение государственного энергетического реестра, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - в размере от пяти тысяч до тридцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - в размере от пяти тысяч до тридцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - в размере от пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

13. Несоблюдение обязанным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности лицом установленного требования по разработке и реализации программ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а также несоблюдение установленного требования по обязательному включению в такие программы заданных в установленном порядке параметров, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - в размере от пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - в размере от пяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

14. Закупка товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд, не соответствующих установленным требованиям по их энергетической эффективности, -

влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - в размере от двадцати пяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - в размере от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.»;

4) в статье 23.1:

а) часть 2 после цифр «9.9, 9.11,» дополнить цифрами «9.15,»;

б) абзац 3 части 3 после цифр «9.5.1,» дополнить цифрами «9.15,»;

5) в части 2 статьи 28.3:

а) в пункте 62 после слов «правонарушениях, предусмотренных» дополнить словами «частью 10, 14 (часть 14 - за исключением сферы оборонного заказа и государственной тайны) статьи 9.15,»;

в) в пункте 63 слова «статьями 6.14, 14.1, 14.3, 14.10,» изложить «статьей 6.14, частью 2 статьи 9.15, статьями 14.1, 14.3, 14.10,»;

г) в пункте 65 после слов «правонарушениях, предусмотренных» дополнить словами «частью 13 (в отношении регулируемых организаций) статьи 9.15»;

д) в пункте 66 после слов «правонарушениях, предусмотренных» дополнить словами «частью 1 статьи 9.15»;



е) в пункте 69 после слов «правонарушениях, предусмотренных» дополнить словами «частями 4, 7, 8 статьи 9.15»;

ж) в пункте 89 после слов «статьей 9.5.1,» дополнить словами «частями 3, 5, 6 статьи 9.15»;

з) дополнить пунктами 90, 91 следующего содержания:

«90) должностные лица органа исполнительной власти, уполномоченного на ведение государственного энергетического реестра, - об административных правонарушениях, предусмотренных частями 11, 12 статьи 9.15 настоящего Кодекса;

91) должностные лица органов, уполномоченных на осуществление контроля за выполнением требований в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в отношении объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, - об административных правонарушениях, предусмотренных частью 9 статьи 9.15 настоящего Кодекса.»;

б) в части 1 статьи 23.48 после слов «правонарушениях, предусмотренных» дополнить словами «частью 10, 14 (часть 14 - за исключением сферы оборонного заказа и государственной тайны),»;

7) в части 1 статьи 23.49 после слов «правонарушениях, предусмотренных» дополнить словами «частью 2 статьи 9.15,»;

8) в части 1 статьи 23.51 после слов «частью 5 статьи 19.5,» дополнить словами «частью 13 (в части правонарушений, совершаемых регулируемые организациями) статьи 9.15,»;

9) в части 1 статьи 23.52 после слов «правонарушениях, предусмотренных» дополнить словами «частью 1 статьи 9.15,»;

10) в части 1 статьи 23.55 после слов «правонарушениях, предусмотренных статьями 7.21 - 7.23» дополнить словами «, частями 4, 7, 8 статьи 9.15»;

11) в части 1 статьи 23.56 после слов «правонарушениях, предусмотренных статьями 9.4 и 9.5» дополнить словами «, частями 3, 5, 6 статьи 9.15»;

12) в части 1 статьи 23.66 после слов «статьей 7.32,» дополнить словами «частями 10, 14 статьи 9.15,»;

13) главу 23 дополнить статьей 23.71 следующего содержания:

«Статья 23.71. Органы, уполномоченные на ведение государственного энергетического реестра

1. Органы, уполномоченные на ведение государственного энергетического реестра, рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных частями 9, 10 статьи 9.15 настоящего Кодекса.

2. Рассматривать дела об административных правонарушениях от имени органов, указанных в части 1 настоящей статьи, вправе:

1) руководитель указанного органа и его заместители;

2) руководители структурных подразделений указанного органа и их заместители.»;

14) главу 23 дополнить статьей 23.72 следующего содержания:

«Статья 23.72. Органы, уполномоченные на осуществление контроля за выполнением требований в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в отношении объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений

1. Органы, уполномоченные на осуществление контроля за выполнением требований в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в отношении объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений,

рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных частью 9 статьи 9.15 настоящего Кодекса.

2. Рассматривать дела об административных правонарушениях от имени органов, указанных в части 1 настоящей статьи, вправе руководители указанных органов и их заместители.».

Статья 37. О внесении изменений в Федеральный закон  
«О техническом регулировании»

Статью 46 Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 52, ст. 5140; 2007, № 19, ст. 2293) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. До принятия соответствующих технических регламентов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, регулирование в этой области осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». При этом положения пункта 7 настоящего Федерального закона о сроке прекращения действия обязательных требований до принятия указанных в настоящем пункте технических регламентов не применяются.».

Статья 38. О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Внести в Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 40, ст. 3822; 2005, № 1, ст. 17, ст. 37; 2006, № 1, ст. 10, № 23, ст. 2380, № 31, ст. 3452, № 43, ст. 4412, № 50, ст. 5279; 2007, № 1, ст. 21, № 21, ст. 2455, № 25, ст. 2977, № 43, ст. 5084, № 46, ст. 5553; 2008, № 48, ст. 5517, № 52, ст. 6236) следующие изменения:

1) в пункте 4 части 1 статьи 14 после слов «организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом» дополнить словами «в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;

2) в пункте 4 части 1 статьи 15 после слов «организация в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений» дополнить словами «в том числе, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;

3) в пункте 4 части 1 статьи 16 после слов «организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом» дополнить словами «в том числе, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;

4) часть 1 статьи 17 дополнить подпунктом 8.2. следующего содержания:

«8.2.) утверждения и реализации муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организация проведения энергетического обследования многоквартирных жилых домов, составляющих муниципальный жилищный фонд и частный жилищный фонд в границах муниципального образования, организации и осуществление иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.».

Статья 39. О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616) следующие изменения:

1) пункт 8.1 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«8.1) осуществление государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда, независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилищного фонда, независимо от его формы собственности, соблюдением требований по энергетической эффективности жилищного фонда и требований по установке приборов учета энергетических ресурсов, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям законодательства;»;

2) статью 39 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Общее имущество в многоквартирном доме должно содержаться, в том числе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, предъявляемым к многоквартирным домам.».

Статья 40. О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21, № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21, № 21, ст. 2455, № 31, ст. 4012; 2008, № 20, ст. 2251, № 30, ст. 3604) следующие изменения:

1) часть 12 статьи 48 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12) перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение установленных требований по энергетической эффективности и требований по оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета энергетических ресурсов»;

2) часть 3 статьи 56 после слов «проведения землеустройства» дополнить словами «а также необходимыми для целей применения норм законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности»;

3) пункт 5 части 5 статьи 56 после слов «разделы проектной документации, предусмотренные пунктами 2, 8 - 10 части 12 статьи 48 настоящего Кодекса» дополнить словами «а также разделы проектной документации, содержащие перечень мероприятий, обеспечивающих исполнение требований законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», далее по тексту;

4) часть 5 статьи 56 дополнить пунктом 9.1. следующего содержания:

«9.1.) документ органа, осуществляющего государственный строительный надзор, о классе энергетической эффективности построенного, реконструированного, капитально отремонтированного многоквартирного дома»;

5) часть 8 статьи 57 дополнить предложением следующего содержания:

«В том числе, указанные органы бесплатно осуществляют предоставление сведений о соответствии построенных, реконструированных, капитально отремонтированных зданий, строений, сооружений требованиям законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение государственного энергетического реестра, в организацию (орган) по учету объектов недвижимого имущества и орган по учету государственного и муниципального имущества, а также в орган, уполномоченный на осуществление контроля за соответствием нежилых зданий, строений, сооружений в процессе их эксплуатации требованиям законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и в орган, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. Также указанные органы бесплатно осуществляют

предоставление сведений о классе энергетической эффективности многоквартирных домов в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение государственного энергетического реестра, в орган (организацию), уполномоченный на осуществление государственного технического учета жилищного фонда.».

**Статья 41. О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»**

Внести в Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 36, № 52, ст. 5597; 2007, № 1, ст. 21, № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3616, № 52, ст. 6236) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в части 1 пункты 3-7 считать пунктами 4-8;

б) часть 1 дополнить новым пунктом 3 следующего содержания:

«3) устанавливает порядок определения величины инвестированного капитала и расчета нормы доходности инвестированного капитала, учитываемых при регулировании тарифов»;

в) в пункте 1 части 2 после слов «с учетом утвержденных представительными органами местного самоуправления инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» дополнить слова «установленных долгосрочных тарифов и долгосрочных параметров регулирования, обязательств по концессионным соглашениям, объектом которых являются системы коммунальной инфраструктуры»;

г) в части 3 после слов «с учетом утвержденных представительными органами местного самоуправления инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» дополнить слова «установленных долгосрочных тарифов и долгосрочных параметров регулирования, обязательств по концессионным соглашениям, объектом которых являются системы коммунальной инфраструктуры»;

д) часть 4 дополнить новым пунктом 10 следующего содержания:

«10) определяют величину инвестированного капитала в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 4 настоящего Федерального закона»;

2) в статье 5:

а) часть 2 дополнить новым пунктом 15 следующего содержания:

«15) определяют величину инвестированного капитала, за исключением случаев, предусмотренных в части 5 статьи 4 настоящего Федерального закона»;

3) в статье 7:

а) часть 2 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) план мероприятий по повышению энергетической эффективности и по энергосбережению в целях реализации программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности»;

б) часть 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«При осуществлении плана мероприятий по повышению энергетической эффективности и по энергосбережению в целях реализации программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности указанный период сохранения организацией коммунального комплекса дополнительных средств, полученных в результате снижения затрат, составляет пять лет.»;

4) в статье 8:

а) часть 1 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) установление долгосрочных тарифов как в числовом выражении, так и в виде формул, в том числе с применением метода доходности инвестированного капитала, в соответствии с которым тарифы устанавливаются на уровне, покрывающем расходы, связанные с осуществлением регулируемой деятельности, и обеспечивающем возврат инвестированного капитала, и доход на него, эквивалентный доходу от инвестирования в другие

отрасли с сопоставимыми рисками, а также используются устанавливаемые в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, долгосрочные параметры регулирования»;

5) в статье 9:

а) в части 4 после слов «данной организации коммунального комплекса» добавить слова «а также её несоответствия программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации коммунального комплекса, сформированной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.»;

б) в статье 10:

а) часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«При установлении долгосрочных тарифов методом доходности инвестированного капитала финансовые потребности, необходимые для реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса, обеспечиваются за счет средств, учитываемых при установлении тарифов организаций коммунального комплекса и (или) платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. В этом случае надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса не устанавливаются.»;

7) в статье 11:

а) в части 2 после слов «систем коммунальной инфраструктуры» добавить слова «и программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности организации коммунального комплекса, сформированной в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.»;

8) в статье 13:

а) дополнить часть 3 абзацем следующего содержания:

«Период действия долгосрочных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса составляет от трёх до пяти лет.»;

9) в статье 15:

а) в части 2 после слов «посредством установления» дополнить слова «тарифов на товары и услуги таких организаций.»;

б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения разрабатываются и подлежат утверждению с учетом программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации коммунального комплекса, сформированных в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.»;

в) часть 3 дополнить словами «, за исключением случаев, когда тарифы устанавливаются с применением метода доходности инвестированного капитала и, соответственно, финансирование инвестиционных программ осуществляется посредством установления тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения.».

Статья 42. О внесении изменений в Федеральный закон «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»

Внести в Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 30, ст. 3105; 2006, № 31, ст. 3441; 2007, № 17, ст. 1929, № 31, ст. 4015, № 46, ст. 5553; 2009, № 1, ст. 16) следующие изменения:

1) в статье 9:

а) в части 4.1. после слов «Цена государственного или муниципального контракта является твердой» дополнить слова «(за исключением случаев заключения энергосервисных соглашений (контрактов))»;

б) часть 4.1. дополнить частью 4.1.1. следующего содержания:

«4.1.1. Цена энергосервисного соглашения (контракта) может являться не твердой, и определяться исходя из показателей, достигнутых (запланированных к достижению) в результате реализации энергосервисного соглашения, в том числе исходя из стоимости сэкономленных энергетических ресурсов.

В случае если цена энергосервисного соглашения (контракта) не является твердой и определяется исходя из показателей, то значение цены, используемое в целях определения исполнителя по энергосервисному контракту в соответствии с требованиями законодательства о размещении заказов для государственных и муниципальных нужд, определяется в соответствии с правилами, утверждаемыми уполномоченным федеральным органом исполнительной власти с учетом типовой формы энергосервисного контракта.»;

в) в части 7.2. после слов «При размещении заказа на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства» дополнить слова «,а также работ (услуг) по энергосервисному соглашению (контракту)»;

2) часть 2.1. статьи 11 изложить в следующей редакции:

«2.1. В случае, если при размещении заказа на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства и работ (услуг) по энергосервисному соглашению (контракту) путем проведения аукциона начальная (максимальная) цена контракта (цена лота) составляет пятьдесят миллионов рублей и более, заказчик, уполномоченный орган вправе установить также участникам размещения заказа требование выполнения ими за последние пять лет, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, работ (услуг) по энергосервисному соглашению (контракту), относящихся к той же группе, подгруппе или одной из нескольких групп, подгрупп работ, на выполнение которых размещается заказ, в соответствии с номенклатурой товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд, утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим нормативное правовое регулирование в сфере размещения заказов, работ (услуг) по энергосервисному соглашению (контракту) стоимость которых составляет не менее чем двадцать процентов начальной (максимальной) цены контракта (цены лота), на право заключить который проводится аукцион. При этом учитывается стоимость всех выполненных участником размещения заказа (с учетом правопреемственности) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту одного из объектов капитального строительства и работ (услуг) по одному энергосервисному соглашению (контракту) (по выбору участника размещения заказа).».

Статья 43. О внесении изменений в Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

Часть 3 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 30, ст. 3799) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) мероприятия по повышению энергетической эффективности, проводимые в отношении общего имущества в многоквартирном доме. Мероприятия, перечисленные в настоящем пункте осуществляются с соблюдением соответствующих требований по энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, вводимым в эксплуатацию после осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, в

соответствии с законодательством в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (если такие требования установлены).».

Статья 44. О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) или муниципального контроля

Внести в Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 52, ст. 6249; 2009, № 18, ст. 2140) следующие изменения:

1) часть 4 статьи 1 после слов «надзора по ядерной и радиационной безопасности» дополнить словами «государственного контроля (надзора) в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;

2) статью 9 дополнить частью 9.1 следующего содержания:

«9.1. Плановые проверки за соблюдением требований в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, могут проводиться два и более раза в три года. Периодичность плановых проверок в отношении разного рода требований в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности устанавливается Правительством Российской Федерации.».

Статья 45. О признании утратившим силу Федерального закона «Об энергосбережении»

Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона признать утратившим силу Федеральный закон от 3 апреля 1996 года № 28-ФЗ «Об энергосбережении» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 15, ст. 1551).

Статья 46. Вступление в силу настоящего Федерального закона

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Статья 47. Приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Федеральным законом

1. Правительству Российской Федерации, федеральным органам исполнительной власти, органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Федеральным законом.

2. Правительству Российской Федерации, федеральным органам исполнительной власти в течение шести месяцев принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию положений настоящего Федерального закона.

Президент  
Российской Федерации